

Bratislava, 10. 3. 2022

**Vec: stanovisko k predloženému návrhu na zmenu pri novele zákona 330/1991 o pozemkových úpravách.**

Z hľadiska našej odbornosti treba jasne a zreteľne deklarovať, že takto predstavená zmena môže negatívne zasiahnuť do vykonávania pozemkových úprav a v niektorých prípadoch aj znemožniť ich vykonávanie.

**SPF plní mnohé povinnosti, ako správca majetku štátu, ktoré mu vyplývajú z rôznych zákonov, hlavne Zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách ale aj zo zákonov, ktoré sa týkajú reštitúcií, zo zákona o nájme a pod.**

**Medzi uvedené povinnosti platí napríklad:**

- Poskytovanie náhrad v pozemkoch pri reštitučných žiadostiach, ktoré ešte nie sú všetky vyriešené
- V konaniach o pozemkových úpravách má viacero povinností napr. poskytuje pozemky na verejné a spoločné zariadenia a opatrenia (§11 ods.7, §12 ods. 3,4,8)

**V prípade prevodu pozemkov štátu v správe SPF na iný subjekt a opomenutí prenosu uvedených povinností (otázkou je vôbec možné previesť niektoré uvedené povinnosti), vzniknú zásadné problémy, z ktorých najpodstatnejšie sú:**

- nemožnosť doriešiť reštitučné nároky
- nemožnosť vykonávať projekty pozemkových úprav

Projektovanie v rámci pozemkových úprav má nenahraditeľnú celospoločenskú úlohu a povinnosti vo verejnom záujme. Tieto kompetencie určuje **Zákona č. 330/1991 o pozemkových úpravách** a preto ich nie je možné opomenúť či zrušiť takouto nedomyslenou právnou úpravou.

### **§12 ods. 3,4**

(3) **Verejné zariadenia a opatrenia**, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia, sú:

- a) zariadenia na rekreáciu,
- b) športové zariadenia,
- c) zariadenia na dodávku pitnej vody,
- d) čistenie odpadových vôd,
- e) skládky tuhého komunálneho odpadu,
- f) cestné komunikácie okrem poľných ciest a lesných ciest,
- g) ďalšie verejné zariadenia a opatrenia.

(4) **Spoločné zariadenia a opatrenia**, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú:

- a) **cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty)** slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- b) protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatrávnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a prielahy),
- c) **opatrenia na ochranu životného prostredia**, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- d) **podohospodárske opatrenia**, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- e) ďalšie spoločné zariadenia a opatrenia.

Ing. Matej Vagač  
Generálny sekretár ZZGK