

Vec: **Stanovisko Komory pozemkových úprav SR (KPÚ SR) a Zamestnávateľského zväzu geodézie a kartografie (ZZGK) k úlohe a postaveniu SPF v súčasnosti a do budúcnosti.**

Vážený pán generálny riaditeľ SPF, Mgr. Ján Marosz, dovoľte aby sme Vám vyjadrili naše stanovisko a možné námety na postavenie, úlohy SPF v pozemkových úpravách.

Slovenský pozemkový fond – jedinečné postavenie v pozemkových úpravách

- Kľúčový účastník pozemkových úprav – komplexných aj jednoduchých
- Správca majetku štátu
- Správca majetku tzv. nezistených vlastníkov
- Člen prípravného výboru v prípravnom konaní
- Člen predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav, teda v celom procese spolurozhoduje a podieľa sa na vypracovaní projektu pozemkových úprav
- Vyjadruje sa ku začatiu pozemkových úprav ako významný vlastník (štát) a správca nezistených vlastníkov, v prípade jednoduchých pozemkových úprav je neraz najdôležitejší vlastník okrem investora, ktorý má záujme na začatí pozemkových úprav a môže mu svojím rozhodnutím resp. nesúhlasom zmaríť jeho snahy
- Poskytuje pozemky pre účely spoločných a verejných zariadení a opatrení

Slovenský pozemkový fond v súčasnosti

- Po reorganizácii štruktúry SPF sa prakticky zrušili okresní zástupcovia SPF (z bývalých RO SPF), ktorí boli znalí problematiky, regiónu, sú len sediaci v niektorých regiónoch a podliehajú ústredu SPF
- Nemajú potrebné kompetencie na rozhodovanie, všetko „odobruje“ Bratislava
- Je ich málo a nezriedka jeden zástupca je vo viacerých projektoch, nemôže poznať detaily z takého množstva projektov
- Námietky voči jednotlivým etapám, od prípravného konania až po ukončenie dáva Bratislava
- Námietky svedčia o neznalosti jednotlivých špecifík daných projektov, je ich množstvo, procesu pozemkových úprav nepomáhajú, práve naopak brzdia ho a veľakrát bránia vyhotoveniu „dobrého“ projektu
- Nesúhlasí s vyrovnaním v peniazoch za nezistených vlastníkov
- Nesúhlasí s príspevkom na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia hlavne v jednoduchých pozemkových úpravách



- Nesúhlasí so začatím jednoduchých pozemkových úprav, nechcú byť tzv. jazýčkom na váhach, pričom v mnohých prípadoch môžu zmať efektívne majetkovoprávne vysporiadanie určitých lokalít jedinou možnou formou a tou sú jednoduché pozemkové úpravy
- Miesto aktívneho spojenca správneho orgánu a zhotoviteľa projektu sa stáva najväčším oponentom vyhotovenia „dobrého“ projektu pozemkových úprav

Úloha SPF v pozemkových úpravách v budúcnosti

- optimálne stanoviť príspevky na verejné a spoločné zariadenia a opatrenia zo strany SPF určené na hnedú, zelenú a modrú infraštruktúra vo vlastníctve štátu
- vyriešiť cez pozemkové úpravy vlastníkov vlastniacich zanedbateľné výmery, pre správcov tzv. nezistených vlastníkov (SPF) zdefinovať povinnosť súhlasu s vyrovnaním v peniazoch (je to veľmi efektívny spôsob riešenia aspoň časti nezistených vlastníkov)
- zvážiť možnosť v konaní o pozemkových úpravách zániku tzv. nezistených vlastníkov, ich prevodom na štát resp. obec, s možnosťou náhrady v peniazoch dedičom, ktorí sa v budúcnosti prihlásia po svojich predkoch
- efektívnejšie vyriešiť zastupovanie zomrelých vlastníkov, ktorí v súčasnosti nie sú zastupovaní SPF resp. správcami lesného majetku (zomreli ale neprebehlo dedičstvo resp. nie sú zastupovaní podľa zápisu v KN SPF), v súčasnosti veľký problém s doručovaním (správny orgán by mal došetrovať domnelých dedičov), najefektívnejšie doručovať SPF až do rozhodnutia o dedičstve
- výraznejšia podpora „komplexných“ aj jednoduchých pozemkových úprav

Záver

- Do budúcnosti by práve naopak SPF mohla a mala byť iniciátorom urýchleného a efektívneho vykonávania či už komplexných alebo jednoduchých pozemkových úprav
- Mala by sa aktívne podieľať na financovaní pozemkových úprav zo svojich výnosov, podobne ako tomu bolo pri financovaní ROEPov
- Mohla by v budúcnosti aj sama zadávať resp. iniciovať pozemkové úpravy v lokalitách, kde prenájíma množstvo štátnej pôdy a vie o problémoch poľnohospodárov v danom území (náhradné pozemky apod.)
- Nová činnosť SPF do budúcnosti - vytvárať a spravovať rezervu štátnej pôdy - na rozvojové programy štátu (hnedá, zelená a modrá infraštruktúra)

V Bratislave, dňa 26.11.2021

Ing. Vladimír Uhlík
Predseda Predstavenstva KPÚ SR
Predseda Predstavenstva ZZGK