

**Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR**

Predkladateľ pripomienok	Názov člena AZZZ SR: <b>Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie</b>
Pripomienkovaný materiál	Návrh na zmenu zákona: <b>o ÚP ( územné plánovanie )</b>

Poradové číslo pripomienky	Typ pripomienky	Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka	Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka	Obsah / text Pripomienky	Odôvodnenie pripomienky
Pripomienka č. 1	Zásadná		paragraf 2, odsek v	Navrhujeme doplniť nový odsek č (32): <b>Georeferencované podklady</b> , sú to vstupné geodetické podklady, ktoré sú určené na povoľovanie, realizáciu a dokumentáciu procesu územného plánovania a výstavby, musia byť vyhotovené v platných realizáciách záväzných geodetických referenčných systémoch (Zákon 215/1995Z.z. a Vyhláška 300/2009 Z.z. §2 odsek 1, prioritne písmeno a)). Tieto systémy zabezpečujú správne a absolútne priestorové umiestnenie ľubovoľného objektu v priestore s vopred definovanou presnosťou (LOA Level of accuracy)	V celom §2 sa viackrát používa slovné spojenie „grafické vyjadrenie“. S ohľadom na jednoznačné naplnenie a vysvetlenie pojmu „grafické“ považujeme za dôležité presne pomenovať vlastnosti „grafických“ podkladov (predovšetkým tzv. „veľkých mierok“). Každá územno plánovací proces reprezentuje na výstupe svoje jedinečné vlastné priestorové umiestnenie, ktoré musí rešpektovať vlastnícke hranice, existujúcu okolitú zástavbu, reálny priebeh inžinierskych sietí a iné priestorové obmädzania (vlastnícke vzťahy, ochranné pásma, vecné bremená a pod.). Jednoznačné priestorové umiestnenie musí byť teda naviazane na „grafické“ podklady, ktoré sú absolútne geodeticky referencované v záväzných štátnych

				<p>a v požadovanej miere detailu (LOD Level of detail). Podrobnosti upraví novela Zákona o GaK 215/1995 a vykonávacej Vyhlášky 300/2009 Z.z.</p>	<p>systémoch (Zákon o GaK a jeho Vykonávacia vyhláška). Obdobne je správne georeferencovanie podkladov pre procesy územného plánovania nutnou podmienkou pre zriadenie a vedenie informačného systému územného plánovania a výstavby)</p> <p>Mieru presnosti a detailnosti georeferencovaných podkladov je možné pre jednotlivé stupne ÚPD škálovať podľa potrieb predloženého zákona (legislatívna úprava je vhodná v Zákone o GaK resp. jeho vykonávacej vyhláške).</p> <p>Tiež upriamujeme pozornosť na skutočnosť že v súčasnosti je produktom geodeta nielen mapa – (rovinný priemet zemského povrchu do roviny kartografického zobrazenia) ale čoraz častejšie MODEL – (priestorové 3D zobrazenie zemského povrchu s objektami ktoré sa na ňom nachádzajú). Tieto modely nadobúdajú svoj význam predovšetkým pri detailnom ÚP zón. Umožňujú efektívne a vizualizačne pôsobivo zobrazit' nielen terajší stav ale aj navrhovaný stav s potrebnou geodetickou presnosťou.</p> <p>Podobne už aj v dnešnej dobe poskytuje ÚGKK prostredníctvom GKÚ – produkty, ktoré nie sú len 2D priemetmi zemského povrchu.</p>
Pripomienka č. 2	Zásadná		paragraf 10, ods. 7, doplniť písmeno i	Navrhujeme doplniť: <b>vyčiarknutie z dôvodu dosiahnutia určitého</b>	cieľom vyčiarknutia je zabrániť zneužívaniu oprávnenia v extrémne vysokom veku

				<b>veku podobne ako je tomu pri sudcoch</b> (výšku ponechávame na autoroch zákona)	
Pripomienka č. 3	Zásadná		paragraf 11, odsek 3, písmeno e)	Upraviť znenie: ... <b>„georeferencovaných mapových podkladov a modelov“</b> ...	V súčasnosti je produktom geodeta nielen mapa – (rovinný priemet zemského povrchu do roviny kartografického zobrazenia) ale čoraz častejšie MODEL – (priestorové 3D zobrazenie zemského povrchu s objektami ktoré sa na ňom nachádzajú). Tieto modely nadobúdajú svoj význam predovšetkým pri detailnom ÚP zón. Umožňujú efektívne a vizualizačne pôsobivo zobraziť nielen terajší stav ale aj navrhovaný stav s potrebnou geodetickou presnosťou. Podobne už aj v dnešnej dobe poskytuje ÚGKK prostredníctvom GKÚ – produkty, ktoré nie sú len 2D priemetmi zemského povrchu. Zdôvodnenie v pripomienke č.1
Pripomienka č. 4	Zásadná		paragraf 11, odsek 3, doplniť písmeno h)	Doplniť písmeno h): <b>Prizvať na spoluprácu ,v prípade, že v území sa vykonávajú alebo už sa vykonali a ukončili pozemkové úpravy, projektanta pozemkových úprav s oprávnením podľa osobitného predpisu</b> – odkaz na zákon č. 330/1991 § 25a.	Je potrebné aby sa v prípade rozpracovaných pozemkových úprav zosúlادili činnosti tvorby územného plánu a projektu pozemkových úprav. V prípade už ukončeného a zapísaného projektu pozemkových úprav je povinný spracovateľ ÚP prevziať výsledky z projektu pozemkových úprav týkajúce sa spoločných zariadení a opatrení navrhnutých v projekte pozemkových úprav.
Pripomienka č. 5	Zásadná		paragraf 15, odsek 7, doplniť text	Navrhujeme doplniť v prvej vete za slovami: ...a grafickej forme <b>v záväzných geodetických</b>	Výsledná územnoplánovacia dokumentácia musí byť vytvorená tak, aby bola v praxi realizovateľná. To znamená, že musí byť

				referenčných systémoch a obsahuje... ďalej: ...rozvoja územia a je spracovaná <b>v záväznom súradnicovom systéme</b> a v textovej forme regulačné listy...	robená technicky a priestorovo správne, čo zabezpečí používanie platných a záväzných geodetických referenčných systémov
Pripomienka č. 6	Zásadná		paragraf 16, odsek 2, doplniť písmeno j	Navrhujeme doplniť: j) <b>spôsob majetkovo právneho usporiadania</b>	<p>Zásadným problémom realizácie akéhokoľvek ÚP je riešenie majetko-právne vysporiadanie(MPV) pozemkov. V princípe sú k dispozícii dva postupy:</p> <p>Riešenie formou klasickej MPV resp. Riešenie formou Pozemkových úprav (PÚ) (nariaďované Komplexné pozemkové úpravy alebo povoľované Jednoduché pozemkové úpravy)</p> <p>Predovšetkým pri stavbách povoľovaných a realizovaných vo verejnom záujme je optimálnou formou usporiadania vlastníctva pozemkov proces PÚ. Ich význam a prínos je o to väčší keď sa proces ich realizácie časovo zladí s procesmi územného plánovania.</p> <p>Projekty PÚ – akcentovalo a poznalo aj staré znenie zákona. V predložennom návrhu zákon sa s týmto pojmom a postupom nestretávam čo je určite na škodu procesu ÚP.</p>
Pripomienka č. 7	Zásadná		paragraf 17, odsek 2, písmeno l)	Navrhujeme doplniť: l) <b>spôsob majetkovo právneho usporiadania</b>	To isté ako pri pripomienke č.6
Pripomienka č.8	Zásadná		paragraf 18, odsek 3, písmeno m)	Navrhujeme doplniť: m) <b>spôsob majetkovo právneho usporiadania</b>	To isté ako pri pripomienke č.6

Pripomienka č. 9	Zásadná		paragraf 19, odsek 4, písmeno h)	Navrhujeme doplniť: h) <b>spôsob majetkovo právneho usporiadania</b>	V tomto stupni Územného plánovania by malo byť riešenie <b>usporiadania pozemkového vlastníctva jednoznačnou súčasťou a podmienkou pre zabezpečenie realizovateľnosti ÚPZ</b> a aj ochranu a garanciu vlastníckych práv všetkých dotknutých subjektov vo vymedzenom území.
Pripomienka č.10	Zásadná		paragraf 22, odsek 6	Navrhujeme doplniť: i) <b>údaje BIM</b>	Vytvorenie priestoru aj pre tento typ údajov a informácií Údaje by mali byť vedené formou informačného modelovania stavby ako digitálnej prezentácie funkčnej časti projektového územia alebo stavby v štruktúrovanej podobe podľa štandardu IFC špecifikovaného normou ISO16739, ktorý môže obsahovať geometrické, technické a iné údaje potrebné pre prípustné účely použitia a proces správy, evidencie, výmeny a zdieľania informácií v procese územného plánovania a výstavby
Pripomienka č.11	Zásadná		paragraf 25, doplniť nový odsek za odsek (1)	Navrhujeme doplniť nový odsek za ods. 1 v znení: <b>Povinným podkladom potrebným ku vypracovaniu územnoplánovacej dokumentácie sú ukončené aj rozpracované projektu pozemkových úprav (odkaz na Zákon č. 330/1991 Zb.)</b>	Projekt pozemkových úprav v etape všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v §9 ods. 10 zákona č. 330/1991 je prepojený na záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie v danom území preto je potrebné aby táto záväznosť bola obojstranná. Pozemkové úpravy riešia v území funkčné usporiadanie územia , teda riešia rovnaké problémy ako územnoplánovacie dokumentácie.
Pripomienka	Zásadná		paragraf 27, odsek 2	Navrhujeme doplniť: ... územná	Ak boli v území spracované pozemkové

č.12				štúdia, krajinnoekologický plán, <b>plán pozemkových úprav</b> a iné relevantné podklady...	úpravy, stávajú sa súčasťou podkladov pre UP
Pripomienka č.13	Zásadná		paragraf 27, odsek 9	Navrhujeme doplniť: ...do zodpovedajúceho mapového diela, <b>ktoré bude spracované v záväznom súradnicovom systéme</b> . ktoré následne uloží v informačnom systéme ...	Výsledná územnoplánovacia dokumentácia musí byť vytvorená tak, aby bola v praxi realizovateľná. To znamená, že musí byť robená technicky a priestorovo správne, čo zabezpečí používanie platných a záväzných geodetických referenčných systémov