

Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR

Predkladateľ pripomienok	Názov člena AZZZ SR: Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie
Pripomienkovaný materiál	Návrh na zmenu zákona: o výstavbe (stavebný zákon) MPK II.

Poradové číslo pripomienky	Typ pripomienky	Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka	Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka	Obsah / text Pripomienky	Odôvodnenie pripomienky
Pripomienka č. 1	Zásadná		paragraf 3, odsek (1)	Navrhujeme doplniť za poslednú vetu novú vetu: Informačný systém používa výhradne georeferencované podklady, ktoré sú vyhotovené v platných realizáciách záväzných geodetických referenčných systémoch. Tieto systémy zabezpečujú správne a absolútne priestorové umiestnenie ľubovoľného objektu v priestore s vopred definovanou presnosťou a v požadovanej miere detailu.	S ohľadom na jednoznačné naplnenie a vysvetlenie pojmu „dokumentácia stavby“ považujeme za dôležité presne pomenovať vlastnosti podkladov v záväznom informačnom systéme. Každá stavba má svoje jedinečné vlastné priestorové umiestnenie, ktoré musí rešpektovať vlastnícke hranice, existujúcu okolitú zástavbu, reálny priebeh inžinierskych sietí a iné priestorové obmedzenia (územno-plánovacie podklady, ochranné pásma, vecné bremená a pod.). Jednoznačné priestorové umiestnenie stavby musí byť teda naviazane na takú dokumentáciu a podklady v informačnom systéme, ktoré sú absolútne geodeticky referencované v záväzných štátnych systémoch (Zákon o GaK a jeho Vykonávacia vyhláška).

					Podotýkame, že nie je potrebné aby boli georeferencované všetky výkresy projektovej dokumentácie. Postačuje „výkres priestorového umiestnenia – osadenia stavby“ v digitálnom tvare a v doteraz obvyklej forme (koordinačná situácia, vytyčovací výkres priestorovej polohy stavby a pod...)
Pripomienka č. 2	Zásadná		Paragraf 2, odsek 18	Stavenisko - navrhujeme presnejšie ohraničenie staveniska a to súradnicovo – doplnením slovným spojením: Stavenisko je priestor určený georeferencovanými súradnicami v stavebnom zámere na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska a na uskutočňovanie stavebných prác.	Stavenisko je územie, ktoré prináleží k stavbe počas výstavby a ak sú to vyčlenené pozemky, nemusia byť však celé, potom je vhodné ho presne vytyčiť. Z tohto dôvodu navrhujeme vložiť slovné spojenie - georeferencované súradnice.
Pripomienka č. 3	Zásadná		Doplniť názov §, paragraf 14	Navrhujeme doplniť názov §14: Vytýčenie priestorovej polohy stavby	Jedno-jednoznačné a správne pomenovanie úkonu
Pripomienka č. 4	Zásadná		paragraf 14, odsek 3	Navrhujeme doplniť tieto slová za slovom: ...o vyznačení polohy vytýčených charakteristických, hlavných a podrobných bodov stavby. Ďalej slovné spojenie „výsledný operát“ nahradiť geodeticky terminologicky správnym „ protokol o vytýčení priestorovej polohy stavby “.	Uvádzame geodeticky správnu a schválenú terminológiu pre predmetnú vybranú geodetickú a kartografickú činnosť.
Pripomienka č.5	Zásadná		paragraf 20, odsek 3, písmeno a)	Navrhujeme doplniť text v znení „... právo, ktoré je evidované v katastri nehnuteľností v registri C-KN	Zabezpečenie právnej istoty a ochrany vlastníka stavby a vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a zohľadnenie rôznej

				s vlastnickými hranicami určenými bodmi v príslušnej triede presnosti.	kvality katastrálneho operátu jednotlivých katastrálnych územiach SR. Takto je jasné zdefinovanie technických a kvalitatívnych parametrov „vlastníckeho práva“
Pripomienka č. 6	Zásadná		paragraf 25, odsek 6, písmeno t)	Doplniť písmeno t) v spolupráci s oprávneným geodetom vypracovať vytyčovací výkres priestorovej polohy stavby	Projektant je povinný na projektovanie použiť záväzné geodetické referenčné systémy. Zásada správnej uskutočniteľnosti v teréne je: „jednoznačné priestorové umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou
Pripomienka č. 7	Zásadná		paragraf 26, odsek 1, nové písmeno h)	Navrhujeme vložiť ďalšie písmeno: h) sledovať postup geodetických a kartografických prác z hľadiska súladu s projektom stavby a s technickými predpismi	Návrh zdôvodňujeme potrebou stanovenia zodpovednej osoby, ktorá má jedinečné právomoci ale a nedeliteľnú zodpovednosť aj za všetky vybrané geodetické a kartografické činnosti na stavbe. Je to v záujme ohrozenia bezpečnosti zdravia života ako aj ochrany majetku... Je nutné aby boli na stavbe sledované GaK činnosti ako aj to, či sú vykonávané oprávnenou osobou. (neg. Príklady: pád mosta a pod.)
Pripomienka č.8	Zásadná		paragraf 30, názov	Navrhujeme doplniť názov samotného § na: Geodet a kartograf stavby Ďalej zjednotiť terminológiu a názvy: geodet a kartograf stavby...	Geodet a kartograf stavby je tá istá osoba s osobitným oprávnením podľa Zákona o GaK! V texte návrhu zákona sa nepoužívajú jednotne pojmy „geodetické činnosti“, alebo „geodetické a kartografické činnosti“ a „vybrané geodetické a kartografické činnosti“. Vybrané geodetické a kartografické činnosti upravuje zákon č.

					215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.
Pripomienka č.9	Zásadná		paragraf 30, odsek 2	Navrhujeme upraviť znenie: Ak ide o vyhradenú stavbu , súbor stavieb alebo rozsiahlu stavbu... Ide o doplnenie slovného spojenia: vyhradenú stavbu	S ohľadom na zákonom definované rozdelenie stavieb, požadujeme explicitne zdôrazniť, že každá vyhradená stavba musí mať určeného Hlavného geodeta a kartografa stavby , ktorý musí spĺňať kvalifikačnú podmienku „autorizovaného inžiniera geodeta a kartografa v zmysle Zákona 215/1995 Z.z. V aplikačnej praxi sa vyskytujú situácie kedy úlohy hlavného geodeta stavby nevykonáva osoba s autorizačným oprávnením.
Pripomienka č.10	Zásadná		paragraf 30, odsek 4	Navrhujeme doplniť presnú špecifikáciu tejto činnosti: ...elektronicky zaznamenať do informačného systému, najmä jednoznačné porealizačné zameranie stavby	Ak má informačný systém fungovať, ak má byť aktuálny, jednoznačný a použiteľný, musí platiť Zásada „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov.
Pripomienka č.11	Zásadná		paragraf 38, odsek 5, písmeno e)	Navrhujeme doplniť presnú špecifikáciu tejto činnosti: ... a vypracovať geodetickú dokumentáciu, najmä jednoznačné priestorové umiestnenie stavby v súlade s projektom.	Dokumentácia musí splniť zásadu jednoznačnosti a súladu s vlastníckym právom. Dosiachnutie takejto zásady je nutným predpokladom pre garancie právnej istoty vlastníka stavby aj vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, a to nie je možné bez absolútneho georeferencovania stavby
Pripomienka č. 12	Zásadná		paragraf 35, doplniť nový odsek medzi	Nový odsek (medzi 2-3): V prípade ak sa v danom katastrálnom území	V projekte pozemkových úprav je etapa Všeobecné zásady funkčného usporiadania

			odsekmi 2 a 3	vykonávajú alebo sú ukončené pozemkové úpravy podľa zákona č. 330/1991 Zb. a sú schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení stavebný zámer. Odkaz na § 10 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb.	územia, v rámci ktorej sa navrhujú spoločné zariadenia a opatrenia a v súčasnom znení nahrádzajú rozhodnutie o umiestnení stavby čo je analógiou stavebného zámeru. Bude potrebné v tomto duchu upraviť aj znenie zákone č. 330/1991 v § 10 ods. 7.
Pripomienka č. 13	Zásadná		paragraf 35, doplniť v odseku 3	Doplniť vo vete: ...na základe pokynov stavebníka s využitím existujúcich údajov o území vedené v záväzných geodetických referenčných systémoch ¹⁾ , je projektant povinný zaznamenať v informačnom systéme na účely jeho prerokovania. Odvolávka ¹⁾ by mala byť na Zákon 215/1995 Z. z.	Jednoznačné priestorové umiestnenie stavby (stavebný zámer) musí byť naviazane na takú dokumentáciu a podklady v informačnom systéme, ktoré sú absolútne geodeticky referencované v záväzných štátnych systémoch (Zákon o GaK a jeho Vykonávacia vyhláška).
Pripomienka č.14	Zásadná		paragraf 38, odsek 5, a) - odkaz pod čiarou ⁴⁰⁾	Tento odkaz v aktuálnom znení zákona nie je: § 42 ods. 2 zákona č. 215/1995 Z. z.	Tento odkaz v aktuálnom znení zákona nie je: § 42 ods. 2 zákona č. 215/1995 Z. z.
Pripomienka č.15	Zásadná		paragraf 45, odsek 2 - doplniť na koniec ďalšiu vetu	Porealizačné zameranie stavby, jednoznačné a skutočné zhotovenie elektronicky zaznamenať do informačného systému.	Okrem nutnej podmienky zápisu stavby do Katastra nehnuteľností musí byť aj podmienky pri kolaudácii, že skutočné vyhotovenie stavby musí byť zaznamenané v informačnom systéme. pre prípad. Ak má informačný systém fungovať, ak má byť aktuálny, jednoznačný a použiteľný, musí

					<p>platiť Zásada „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom.</p>
Pripomienka č.16	Zásadná		<p>paragraf 47, nový odsek 7, odsek 7 sa prečísluje na odsek 8 a všetky ďalšie obdobne</p>	<p>Navrhujeme doplniť nový odsek 7: Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie drobnej stavby geodetom a vypracovať geodetickú dokumentáciu a porealizačné zameranie, ak je táto stavba predmetom zápisu do KN.</p>	<p>Z hľadiska zákona 162/1995 o KN a právnej istoty musia byť dodržané zásady:</p> <p>1. Zásada „jednoznačné priestorové umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou</p> <p>2. Zásada „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov.</p>
Pripomienka č.17	Zásadná		<p>paragraf 61, odsek 2 písmeno c)</p>	<p>Navrhujeme presun do priestupkov odsek 3</p>	<p>Tieto geodetické činnosti presunúť medzi priestupky ods. 3, pretože ak nie je vytýčená stavba a je umiestnená inde, je to nezvratný proces, nedá sa už premiestniť, preto by pokuta za tento priestupok mala byť vyššia do 10 000 eur</p>
Pripomienka č.18	Zásadná		<p>paragraf 62, odsek 1 c)</p>	<p>Navrhujeme presun do priestupkov odsek 2</p>	<p>Presunúť do ods. 2 pretože potom tieto práce nie sú autorizované a to je závažný priestupok, pretože sa to nedá dodatočne autorizovať, teda všetky činnosti takto</p>

					vykonané by boli nezákonné a neprávoplatné