

Na základe Vašej výzvy Vám posielame systémové pripomienky, ktoré by sa podľa nás mali objaviť v pripravovanom strategickom dokumente.

Pretože, asi v 10-tore, by mali mať „skrátenu“ formuláciu, tak Vám ich posielame aj v skrátenej a „zhutnenej“ forme. Nižšie je aj vysvetlenie, ktoré môže byť uvedené niekde v poznámke.

Za zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie

Matej Vagač

Pripomienky:

1. všetky podklady (geodetické, mapové) používané pre účely projektovania musia byť georeferencované.
2. povinnosť vytýčenia pred realizáciou všetkých stavieb.
3. povinnosť porealizačného zamerania pre všetky stavby.

Poznámky/vysvetlenie:

K bodu č.1. : všetky podklady (geodetické, mapové) používané pre účely projektovania musia byť **georeferencované**.

To znamená, aby vstupné geodetické podklady, ktoré sú určené na povoľovanie, realizáciu a dokumentáciu procesu výstavby a územného plánovania, boli vyhotovené v platných realizáciách záväzných geodetických referenčných systémoch. Tieto systémy zabezpečujú správne a absolútne umiestnenie ľubovoľného objektu v priestore s vopred definovanou presnosťou a v požadovanej miere detailu. V súčasnosti sa používajú rôzne podklady, v nevhodnej mierke, neoverené nikým, obrázky neaktuálne, nepresné. To spôsobuje neskôr problémy pri vytyčovaní, umiestňovaní stavieb v teréne, problémy pri kolaudácii, a pod.. Teda dôležitá povinnosť je zdefinovať povinnosť používať georeferencované podklady aj pre všetky druhy územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

K bodu č.2. : povinnosť vytýčenia pred realizáciou všetkých stavieb.

Povinnosť vytýčenia stavby autorizovaným geodetom pre všetky stavby v zmysle zákona 215/1995 o geodézii a kartografii. (napr. povinnosti autorizácie vytyčovacích výkresov a výsledných elaborátov, kontrola, overovanie podkladov a pod.). Ak sa to tak nerobí riskujeme vznik občianskoprávných sporov pri ich následnom užívaní, stavby na cudzích pozemkoch, porušené odstupové vzdialenosti, ploty, ktoré nie sú na hraniciach pozemkov a pod. Dôležitá je táto povinnosť vytýčenia aj pred realizáciou všetkých veľkých inžinierskych stavieb, inžinierskych sietí a infraštruktúry bez výnimky z dôvodu **právnej istoty, kvality, presnosti a bezpečnosti**.

K bodu č.3. : povinnosť porealizačného zamerania pre všetky stavby.

Povinnosť, po skončení stavebných prác vykonať geodetické porealizačné zameranie stavby autorizovaným geodetom, ktoré umožní **jednoznačný zápis do katastra nehnuteľností** resp. do iných záväzných informačných systémov (*dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby*). Má to dosah nielen na kvalitu a úplnosť štátom evidovaného katastra, ale napr. aj následne na evidenciu pre daň z nehnuteľnosti, overenie dodržania projektu, realizácie stavby v teréne, zamedzenie občianskoprávných sporov a pod.