

Posielame vám pripomienky k materiálu: **Komponent_14_Zlepšenie podnikateľského prostredia**

Materiál sme si preštudovali a považujeme ho na 95% za dobrý, pričom navrhujeme niektoré úpravy priamo v texte. Vychádzali sme z odborných znalostí našej profesie (Komora pozemkových úprav - KPÚ, Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie – ZZGK) z dôvodu ktorých sme museli upraviť najmä procesné a odborné (geodetické) záležitosti. Komplexné pozemkové úpravy vykonávame už desaťročia, dôverne poznáme stav katastra, sme autori návrhu Komplexnej pozemkovej reformy a preto navrhujeme v texte práve tieto zmeny.

V prípade nejasností sme pripravení kedykoľvek bližšie vysvetliť tieto procesy a návrhy na zmeny.

Oceňujeme, že Ministerstvo hospodárstva presadzuje potrebu komplexných pozemkových úprav, lebo sa to týka stability právneho štátu a zdravého podnikateľského prostredia. Neusporiadané pozemkové vlastníctvo (vysoká rozdrobenosť) výrazne komplikuje, ba až úplne znemožňuje realizáciu opatrení, ktoré by mali byť súčasťou zelenej obnovy ekonomiky, brzdí rozvoj zdravého podnikateľského prostredia a znižuje právnu istotu súkromného vlastníctva a občanov. Toto je jedno z najzásadnejších opatrení, ktoré môže naštartovať podnikanie a zvýšiť konkurencieschopnosť slovenských podnikov.

Uvádzame pripomienky podľa štruktúry dokumentu, priamo v texte aj formulácie:

1. Popis komponentu

Ciele (str. č.1)

*Základným predpokladom úspešnosti dosiahnutia cieľu č. 3 - **Komplexná pozemková reforma** je konsolidácia rozdrobeného pozemkového vlastníctva.*

Až následne, na takto pripravených pozemkoch je možné realizovať projektovanie spoločných zariadení v oblasti ochrany prírody a zelenej transformácie. V rámci komplexných pozemkových úprav sa vytvoria a schvália Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ktoré zabezpečia prístup k pozemkom, protieróznú ochranu, zadržiavanie vody v krajine, protipovodňové opatrenia a pod.

Reformy a investície (str. č.2)

Cieľom reformy je:

- konsolidácie extrémne rozdrobeného vlastníctva pôdy
- naprojektovania infraštruktúry, s dôrazom na zelenú infraštruktúru

Toto všetko obsahujú komplexné projekty pozemkových úprav (KPÚ).

Investície 3:

V súvislosti s pozemkovou reformou *sa musia najprv naprojektovať komplexné pozemkové úpravy (KPÚ) ktoré skonsolidujú pozemkové vlastníctvo a v rámci týchto KPÚ sa vytvoria projekty spoločných zariadení a opatrení s dôrazom na dobudovanie dopravnej a zelenej infraštruktúry v krajine vo vybraných katastrálnych územiach.*

2. Hlavné výzvy a ciele

Časť (str. č.3): Podnikateľské prostredie v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve, ale aj územný rozvoj

Veľmi správne analyzuje súčasný nelichotivý stav. Od roku 1992 sa ukončilo iba 414 komplexných projektov pozemkových úprav. Vláda sa v roku 2019 zaviazala dokončiť pozemkové úpravy do konca roku 2049. Táto reforma by mala pomôcť k rýchlejšej konsolidácii pozemkového vlastníctva tým, že z vyčlenených financií sa obstarajú komplexné projekty pozemkových úprav. Ak v priemere stojí obstaranie jedného katastrálneho územia cca 300 000€, tak z predpokladaných 50 mil. € je možné vykonať komplexné pozemkové úpravy na cca 166 katastrálnych územií čím by sa zlepšil celkový stav o minimálne 5%.

3. Popis investícií a reforiem v tomto komponente

Reforma 3: Komplexná pozemková reforma (str. č.13)

Výzvy jasne pomenúvávajú celkový stav a proces. Treba tiež upozorniť, že posledná výzva (str. 14) presne popisuje spôsob ako vieme zabezpečiť ochranu prírody a zelenú transformáciu.

- Po uskutočnení komplexných pozemkových úprav je potrebné naprojektovať spoločné opatrenia a zariadenia, t.j. naprojektovať infraštruktúru, vrátane zelenej infraštruktúry.

Ciele:

Cieľom reformy je zrýchlenie konsolidácie vlastníctva pôdy prostredníctvom komplexných pozemkových úprav... áno, jedine takto môžeme reformu účinne naštartovať

(str. č.17) Investície 3: Vytvorenie projektov spoločných zariadení a opatrení s dôrazom na dobudovanie dopravnej a zelenej infraštruktúry v krajine vo vybraných katastrálnych územiach. – táto formulácia je nepresná a v praxi neuskutočniteľná.

Najprv musí byť naprojektovanie komplexných pozemkových úprav v rámci ktorých je aj vytvorenie projektov spoločných zariadení a opatrení – sú toho súčasťou.

Projekty spoločných zariadení a opatrení, vrátane prvkov zelenej infraštruktúry a dopravnej infraštruktúry sa môžu v súčasnosti realizovať na katastrálnych územiach, kde už boli zrealizované komplexné pozemkové úpravy. **(str. č.18)**– toto je úplne presné a pragmatické riešenie.

Výzvy - ok

Ciele – ok

Implementácia – ok

4. Zelený a digitálny rozmer komponentu

a) *Zelená tranzícia: ok*

b) *Digitálna tranzícia: ok*

5. Financovanie a náklady

Tab. 3. Odhadované náklady

Zmeniť text: Pozemková reforma – *Projektovanie komplexných pozemkových úprav* a príprava a projektovanie prvkov dopravnej a zelenej infraštruktúry v krajine na pozemkoch vlastnícky konsolidovaných