

AZZZ SR

Bratislava, 2. 2. 2021

Dobry deň,

emailom nám bol 27.1.2021 doručený návrh zmien v oblasti legislatívy územného plánovania a výstavby, pričom sme boli požiadaní o vyjadrenie podnetov, názorov k daným návrhom. V mene Zamestnávateľského zväzu geodetov a kartografov vám posielame tieto pripomienky:

Pripomienky ku zákonu o výstavbe:

- Zadefinovať pojmy v §2 - **Vymedzenie pojmov: geodet stavby, hlavný geodet stavby** (zdôvodnenie : nie je nikde v legislatíve definovaný). Tu môže byť vysvetlené v akom postavení je hlavný geodet stavby voči geodetom stavby (najmä pri väčších inžinierskych stavbách sa musí zabezpečiť jednota východiskových podkladov pre vytyčovanie, jednota vytyčovacej siete, nastavovať parametre odovzdávaných dokumentácií a ich kontrole a všeobecná kontrola kvality vykonávaných geodetických činností napríklad aj viacerých geodetov.)
- Zjednotiť pojem **Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby**, tento pojem používať pre účely tohto zákona. Je navrhovaná aktualizácia § 6 zákona o geodézii a kartografii č. 215/1995, kde bude zadefinovaný tento pojem a spadá to pod písm. h) . Nepoužívať iné pojmy (napr. v §39 ods.1, návrh na doplnenie: Prílohou kolaudačného osvedčenia stavby..... je autorizačne overená geodetická časť *dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby*). (v praxi sa napr. pre cesty používa pojem DSRS – Dokumentácia skutočného realizovania stavby).
- Pri geodetických činnostiach vo výstavbe všade doplniť **povinnosť autorizačného overenia vybratých geodetických činností** v zmysle zákona 215/1995 o geodézii a kartografii. (napr. povinnosti autorizácie vytyčovacích výkresov a výsledných elaborátov, kontrola, overovanie podkladov a pod.)
- Pre viaceré § 21, 24, 25 (Zhotoviteľ, Stavbyvedúci...) a pod. zakotvenie povinnosti zamerania mnohých skutočností pri realizácii stavby (uloženie IS alebo iných podzemných častí stavby pred ich zakrytím a pod.) teda všeobecná povinnosť: Zabezpečiť po skončení stavebných prác **geodetické porealizačné zameranie** stavby autorizovaným geodetom, ktoré umožní jednoznačný zápis do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov.
- zaviesť povinnosť vytýčenia stavby autorizovaným geodetom pre všetky stavby (pre drobné stavby - teda ods. 1) z prílohy č. 2, a jednoduché stavby). Sú to stavby, ktoré **z pohľadu katastrálneho zákona sa musia evidovať v štátnom katastri** a preto je nutné ich povinne vytyčovať (a porealizačne zamerať) a nesmie pre ne platiť žiadna výnimka (napr. §13 ods.1, §33 ods.5). Má to dosah nielen na kvalitu a úplnosť štátom evidovaného katastra, ale napr. aj následne na evidenciu pre daň z nehnuteľnosti a pod.
- všetky podklady (geodetické, mapové) používané pre účely projektovania musia byť **georeferencované**. Tieto podklady musia z pohľadu georeferencovania spĺňať parametre stanovené v URBIONE resp. SZ (LOD1 a LOD2).Toto doplniť všade kde sa tieto pojmy používajú resp. treba to uviesť vo vysvetlení pojmov a bude to platiť pre celé znenie zákona. Teda vysvetliť pojem Georeferencované podklady v § 2 Vymedzenie pojmov.
- **Náš návrh** pre § 2 – **Georeferencované podklady** znie: „Sú to vstupné geodetické podklady, ktoré sú určené na povoľovanie, realizáciu a dokumentáciu procesu územného plánovania a výstavby, musia byť vyhotovené v platných realizáciách záväzných geodetických referenčných systémoch (Zákon 215/1995Z.z. a Vyhláška 330/2009 Z.z. §2 odsek 1, prioritne písmeno a)). Tieto systémy zabezpečujú správne a absolútne umiestnenie ľubovoľného objektu v priestore s vopred definovanou presnosťou

Pripomienky ku zákonu o územnom plánovaní:

- všetky podklady (geodetické, mapové) používané pre účely územného oplánovania musia byť georeferencované. Zaviesť povinnosť takéto používať vo všetkých stupňoch územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie. Toto doplniť všade kde sa tieto pojmy používajú resp. treba to uviesť vo vysvetlení pojmov a bude to platiť pre celé znenie zákona. Teda aj tu platí potreba definície pojmu - **Georeferencované podklady** v § 2 Vymedzenie základných pojmov.
- doplniť do §25 obstarávanie územnoplánovacích podkladov ods. 2 využívať údaje a služby informačného systému geodézie, kartografie a katastra a primerane tematické štátne mapové dielo, vlastné účelovo vytvorené mapové podklady, ortofotosnímky a ortofotomapy
- dokumentácia realizácie stavby, ktorá bude v 3D (model územia + objekt) musí byť jednoznačne autorizovaná (autorizovaný geodet a kartograf, potvrdené georeferencované podklady, hranica katastra potvrdená a určená skôr ako sa celý proces začne, validácia modelu a rozhodnutí, jednoznačný zápis výsledku do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov)

S pozdravom

Ing. Matej Vagač
generálny sekretár ZZGK

