

Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR

Predkladateľ pripomienok	Názov člena AZZZ SR: Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie
Pripomienkovaný materiál:	Návrh zákona: Zákon o Územnom plánovaní

Poradové číslo pripomienky	Typ pripomienky	Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka	Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka	Obsah / text pripomienky	Odôvodnenie pripomienky
Pripomienka 0	Zásadná	K Zákonu obecné			<p>Predložený návrh Zákona je iniciatívnym materiálom MDaV SR (programové vyhlásenie a uznesenie vlády).</p> <p>Má snahu komplexne reagovať na zmenu ústavných pomerov po roku 1989 v oblasti územného plánovania. Geodetické činnosti boli a zostávajú aj v novom zákone neoddeliteľnou a významnou súčasťou územného plánovania.</p> <p>Nakoľko aj geodetické činnosti prešli v danom období významnými zmenami považujeme za potrebné aby navrhovaný Zákon túto skutočnosť zohľadnil s patričnou vážnosťou</p> <p>Dôvody ktoré uvádzame na zdôraznenie našej zásadnej pripomienky sú vyvolané jednak zásadnými zmenami, ktorými prešli</p>

					<p>geodetické, kartografické a katastrálne činnosti od roku 1989 (ďalej len „geodetické činnosti“) ale aj požiadavkami a reálnym stavom aplikačnej praxe, ktoré poukazujú na nie dobrý stav pri implementácii geodetických činností pri terajšom znení SZ.</p> <p>Zásadné zmeny geodetických činností sú nasledovné:</p> <p>1. Výrazná zmena vlastníckych vzťahov (vznik registra E-KN). Obnovenie vlastníckych vzťahov bolo vykonané evidenčným spôsobom na základe pôvodných mapových podkladov, s pôvodnou presnosťou, bez priamej kontroly s realitou v teréne.</p> <p>2. Úplná zmena geodetických základov, ktoré slúžia na vytýčenie priestorovej polohy stavieb. Geodézia začala používať „absolútne“ georeferencovanie (umiestnenie, vytýčenie stavieb), na báze aktívnych geodetických základov z využitím technológie Globálnych Navigačných Satelitných Systémov (ďalej „GNSS“), t.j. vytýčovanie všetkých stavieb, nielen veľkých inžinierskych stavieb je viazané na Európsky Terestrický Referenčný Systém (ďalej „ETRS89“), ktorý je priestorovým t.j. 3D systémom s jednotnou metrikou a presnosťou definovaný na celom</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>území EÚ a teda aj na Slovensku. Daný systém má jednoznačnú väzbu na štátny dvojrozmerný systém S-JTSK.</p> <p>3.Zmena postavenia Geodetov, Zákon o geodézii a kartografii definuje vybrané geodetické a kartografické činnosti, ktoré autorizujú osoby s osobitným autorizačným oprávnením.</p> <p>Okrem uvedeným dôvodov uvádzame aj požiadavkami súvisiace s reálnym stavom aplikačnej praxe: Reálny stav Štátnych mapových diel. Po roku 1989, nebolo žiadne štátne mapové dielo využívané doterajším Zákonom o ÚP a SP, systematicky a kontinuálne s požadovanou presnosťou, zohľadňujúcou nové geodetické základy popísané vyššie aktualizované. Výnimkou nie je ani grafická časť katastrálneho operátu (katastrálne mapy). Môžeme konštatovať, že jediným súčasným, súvislým, aktuálnym a homogénne presným mapovým podkladom platným pre celé územie SR je ortofotomozaika (dostupná je vo vyhotovení štátom resp. komerčnými subjektami). Tento podklad je súčasne jediným mapovým podkladom, ktorý môže slúžiť na verifikáciu ostatným štátnych mapových diel (ZM10, ŠMO 5000, ZMVM, THM a pod.)</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>Pre vyššie uvedené dôvody požadujeme dodržať v zákone tieto zásady:</p> <p>1.Zásada „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie pracovať s aktuálnymi resp. aktualizovanými/verifikovanými mapovými podkladmi“</p> <p>2.Zásada „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie oboznámiť sa a zohľadňovať vlastnícke vzťahy v území“</p> <p>3.Zásada „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať schválený projekt pozemkových úprav“</p>
Pripomienka 1	Zásadná		§4 (2)	Doplniť za ... funkčného využívania územia, pri rešpektovaní vlastníckych vzťahov v území, koordinovať územné prejavy	<p>V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie 2. Zásady „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie oboznámiť sa a zohľadňovať vlastnícke vzťahy v území“</p> <p>Vývoj po roku 1989 ukázal potrebu rešpektovania vlastníckych vzťahov, ktoré za éry socializmu v súvislosti s územným plánovaním a výstavbou boli nepodstatné. Plánovalo sa a stávalo na cudzích pozemkoch bez povolenia vlastníkov, ktorých práva nikto nerešpektoval. Výsledkom je</p>

					dnes majetkovoprávne neusporiadané stavby pozemné aj inžinierske. Teda stavby na cudzích pozemkoch.
Pripomienka 2	Zásadná		§4 (4)	Doplniť za ... sú povinní viesť a zverejňovať v aktuálnom stave dokumentáciu,	Význam potreby poznať polohu stavieb technickej infraštruktúry, ich ochranných pásiem a z toho vyplývajúce obmedzenia je dôležitý, pretože pri rozhodovaní o umiestnení stavieb je často táto informácia kľúčová, aby sa vôbec stavba mohla napláňovať resp. uskutočniť. Preto je nutné, aby vlastníci stavieb technickej infraštruktúry mali povinnosť nielen viesť dokumentáciu o polohe týchto stavieb a ich ochranných pásiem ale aj povinnosť zverejňovať tieto informácie, aby sa stavebníci, projektanti, vlastníci mohli jednoduchým spôsobom dostať k týmto informáciám. V súčasnosti je to komplikované a časovo a finančne náročné.
Pripomienka 3	Zásadná		§14 (4e)	Doplniť za ... využívať aktualizované údaje a služby informačného systému geodézie, kartografie a katastra a primerane tematické štátne mapové dielo a verifikované vlastné účelovo vytvorené mapové podklady, ortofotosnímky a ortofotomapy.	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie 1.Zásady „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie pracovať s aktuálnymi resp. aktualizovanými/verifikovanými mapovými podkladmi“
Pripomienka 4	Zásadná		§19 (3d)	Doplniť nový bod: prizvať na	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide

				<p>overenie aktuálnosti a kvality mapových podkladov a vlastníckych vzťahov geodeta s oprávnením podľa osobitného predpisu^{12a} Do poznámky dole vložiť: ^{12a)} §6 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov</p> <p>Pôvodné body 3d), 3e), 3f) presunúť na 3e), 3f) a 3g).</p>	<p>o dodržanie 1.Zásady „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie pracovať s aktuálnymi resp. aktualizovanými/verifikovanými mapovými podkladmi“</p> <p>A 2.Zásady „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie oboznámiť sa a zohľadňovať vlastnícke vzťahy v území“</p>
Pripomienka 5	Zásadná		§24 (3)	<p>Doplniť za ... údajov geografického informačného systému, informácie o aktuálnych vlastníckych vzťahoch, existujúce dokumenty a súbory priestorových údajov,¹⁾ ktoré obsahujú údaje o území a schválený projekt pozemkových úprav.</p>	<p>V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie 2.Zásady „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie oboznámiť sa a zohľadňovať vlastnícke vzťahy v území“</p> <p>A 3.Zásady „„Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať schválený projekt pozemkových úprav“</p> <p>Ak je vypracovaný a schválený projekt pozemkových úprav je potrebné ho rešpektovať pretože rieši, v súlade so zákonom 330/1991 o pozemkových úpravách, okrem iného aj funkčné usporiadanie územia v súlade s posudzovaním a riešením vlastníckych vzťahov v území obvodu projektu</p>

¹⁾ § 5 zákona č. 3/2010 Z. z. v znení zákona č. 362/2015 Z. z.

					pozemkových úprav.
Pripomienka 6	Zásadná		§28 (8)	Doplniť za ... na podklade vektorovej katastrálnej mapy s využitím vektorovej mapy určeného operátu a ortofotosnímky. Na odstránenie prípadných rozporov v mapových podkladoch sa podklady doplnia aktuálnym meraním v podobe účelovej mapy.	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie 1.Zásady „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie pracovať s aktuálnymi resp. aktualizovanými/verifikovanými mapovými podkladmi“
Pripomienka 7	Zásadná		§29 (5)	Doplniť za ... na podklade aktuálneho priestorového zamerania, ortofotosnímky a vektorovej katastrálnej mapy s využitím mapy určeného operátu.	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie 1.Zásady „Pri vypracovávaní územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie pracovať s aktuálnymi resp. aktualizovanými/verifikovanými mapovými podkladmi“