

Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR

Predkladateľ pripomienok	Názov člena AZZZ SR: Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie
Pripomienkovaný materiál:	Návrh zákona: Zákon o výstavbe

Poradové číslo pripomienky	Typ pripomienky	Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka	Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka	Obsah / text pripomienky	Odôvodnenie pripomienky
Pripomienka 0	Zásadná	K Zákonu obecne			<p>Predložený návrh Zákona je iniciatívnym materiálom MDaV SR (programové vyhlásenie a uznesenie vlády).</p> <p>Má snahu komplexne reagovať na zmenu ústavných pomerov po roku 1989 v oblasti výstavby.</p> <p>Geodetické činnosti boli a zostávajú aj v novom zákone neoddeliteľnou a významnou súčasťou výstavby.</p> <p>Nakoľko aj geodetické činnosti prešli v danom období významnými zmenami považujeme za potrebné aby navrhovaný Zákon túto skutočnosť zohľadnil s patričnou vážnosťou, či už v paragrafovom znení, predovšetkým v § 25 a 26, § 31 - 36, § 38 a 39, § 63 a 64 a ďalšie.</p> <p>Dôvody ktoré uvádzame na zdôraznenie našej zásadnej pripomienky sú vyvolané jednak</p>

					<p>zásadnými zmenami, ktorými prešli geodetické, kartografické a katastrálne činnosti od roku 1989 (ďalej len „geodetické činnosti“) ale aj požiadavkami a reálnym stavom aplikačnej praxe, ktoré poukazujú na nie dobrý stav pri implementácii geodetických činností pri terajšom znení SZ.</p> <p>Zásadné zmeny geodetických činností sú nasledovné:</p> <p>1. Výrazná zmena vlastníckych vzťahov (vznik registra E-KN). Obnovenie vlastníckych vzťahov bolo vykonané evidenčným spôsobom na základe pôvodných mapových podkladov, s pôvodnou presnosťou, bez priamej kontroly s realitou v teréne.</p> <p>2. Úplná zmena geodetických základov, ktoré slúžia na vytýčenie priestorovej polohy stavieb. Geodézia začala používať „absolútne“ georeferencovanie (umiestnenie, vytýčenie stavieb), na báze aktívnych geodetických základov z využitím technológie Globálnych Navigačných Satelitných Systémov (ďalej „GNSS“), t.j. vytyčovanie všetkých stavieb, nielen veľkých inžinierskych stavieb je viazané na Európsky Terestrický Referenčný Systém (ďalej „ETRS89“), ktorý je priestorovým t.j. 3D systémom s jednotnou metrikou</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>a presnosťou definovaný na celom území EÚ a teda aj na Slovensku. Daný systém má jednoznačnú väzbu na štátny rovinný (dvojmerný) systém S-JTSK.</p> <p>3.Zmena postavenia Geodetov, Zákon o geodézii a kartografii definuje vybrané geodetické a kartografické činnosti, ktoré autorizujú osoby s osobitným autorizačným oprávnením.</p> <p>Okrem uvedeným dôvodov uvádzame aj požiadavky súvisiace s reálnym stavom aplikačnej praxe:</p> <p>1.Reálny stav Štátnych mapových diel. Po roku 1989, nebolo žiadne štátne mapové dielo využívané doterajším Zákonom o ÚP a SP, systematicky a kontinuálne s požadovanou presnosťou, zohľadňujúcou nové geodetické základy popísane vyššie aktualizované. Výnimkou nie je ani grafická časť katastrálneho operátu (katastrálne mapy). Môžeme konštatovať, že jediným súčasným, súvislým, aktuálnym a homogénne presným mapovým podkladom platným pre celé územie SR je ortofotomozaika (dostupná je vo vyhotovení štátom resp. komerčnými subjektami). Tento podklad je súčasne jediným mapovým podkladom, ktorý môže slúžiť na verifikáciu ostatným</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>štátnych mapových diel (ZM10, ŠMO 5000, ZMVM, THM a pod.)</p> <p>2. Neuspokojivý stav v evidencii predovšetkým obytných stavieb</p> <p>v katastri nehnuteľností (záväzný štátny informačný systém), pokiaľ ide o ich správnu polohu a tvar. Táto situácia je typická hlavne mimo mestských aglomerácií. Tento stav sa nezlepšuje ani napriek ustanoveniam obsiahnutých v terajšom znení SZ. Dôsledkom sú susedské spory, vyplývajúce z nedodržania priestorového vytýčenia stavieb resp. z postavenia stavieb na cudzích pozemkoch. Ako protiklad, môžeme uviesť stav pri novo povoľovaných a budovaných inžinierskych stavbách, kde sa podobné situácie prakticky nevyskytujú.</p> <p>S ohľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme a zásadne trváme na rešpektovaní platnej legislatívy v rezorte geodézie, kartografie a katastra (ďalej GaK) a to minimálne formou odvolávok v príslušných paragrafoch. Požadujeme definovanie resp. vysvetlenie používaných „geodetických pojmov“ v súlade s legislatívou GaK (geodetické činnosti, geodet stavby, hlavný geodet stavby, vytýčenie stavby a pod.).</p>
--	--	--	--	--	---

					<p>Pre všetky typy stavieb (ktoré sú predmetom evidencie v inom štátnom informačnom systéme napr. ISKN) bez ohľadu na ich začlenenie do Prílohy 1 resp. 2 zákona požadujeme dodržať tieto zásady:</p> <p>1.Zásada „stavebník, preukazne stavia na vlastnom pozemku“ resp. na pozemku s preukázaným vzťahom k nemu. (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby).</p> <p>2.Zásada „jednoznačné priestorové umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).</p> <p>3.Zásada „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov. (geodetický DOKUMENT 3 pri ukončení stavby).</p> <p>Vzory DOKUMENTOV 1až3 budú povinnými prílohami novelizovanej Vyhlášky 300/2009 Z.z. k Zákonu o geodézii a kartografii a ich obsah, spôsob vyhotovenia a náležitosti budú uvedené vo Vyhláške na</p>
--	--	--	--	--	---

					Prílohách. Za takýchto podmienok akceptujeme že bol vynechaný pôvodný odsek 2) v §87 Splnomocňovacie ustanovenia
Pripomienka 1	Zásadná		§7 (2)	Stavebný zámer je základné textové a grafické vyjadrenie urbanisticko-architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby a jej umiestnenia do prostredia (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 h)	Požadujeme doplniť citáciu (odvolávku) Z 215/1995 o geodézii a kartografii. Použitie formulácie „umiestnenie do prostredia“ je výsostne záležitosťou priestorovej polohy budúcej stavby. Tá ak má byť umiestnená v súlade so zásadami uvedenými v Pripomienke 0 musí vychádzať zo správnych grafických (mapových) podkladov. Túto požiadavku zabezpečuje práve citovaný Zákon 2015/1995. Pri výstavbe obytných budov podľa Prílohy 1 je stavebný súhlas postačujúcim rozhodnutím vo veci. Je teda nevyhnutné aby bola jednoznačne splnená podmienka realizácia stavby na pozemku vlastníka , čo zabezpečí práve predmetná odvolávka na §6 h) Zákona 215/1995. Uvedené platí samozrejme aj pre Projektovú dokumentáciu §7 3). Podrobné zdôvodnenie je v Pripomienke 0 (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby)
Pripomienka 2	Zásadná		§8 (4)	Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby je textové a grafické zdokumentovanie skutočného zhotovenia stavby (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 i) ; je podkladom na	Požadujeme doplniť citáciu (odvolávku) Z 215/1995 o geodézii a kartografii. Obdobne ako v Pripomienke 1 a v súlade s Pripomienkou 0 nám ide

				kolaudáciu stavby	o dodržanie zásady „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov. (geodetický DOKUMENT 3 pri ukončení stavby).
Pripomienka 3	Zásadná		§10 (1)	Stavenisko je priestor určený v stavebnom zámere na umiestnenie stavby a zariadenia staveniska. Ako stavenisko možno určiť stavbu a pozemok, na ktorom sa majú podľa projektu stavby uskutočňovať stavebné práce.	Navrhujeme vrátiť sa k pôvodnému zneniu resp. doplniť vetu čo uvádzame. Pozemok je podľa Zákona 162/1995 Z.z. definovaný ako: „časť zemského povrchu oddelená od susedných častí hranicou územnej správnej jednotky, katastrálneho územia, zastavaného územia obce, hranicou vymedzenou právom k nehnuteľnosti, hranicou držby alebo hranicou druhu pozemku, alebo rozhraním spôsobu využívania pozemku.“ Doplnenie slova „pozemok“ do textu v §10 (1) je teda kľúčové pre jednoznačné definovanie (priestoru staveniska). Zabezpečí „právnú istotu“ pri umiestnení stavby a zrozumiteľnosť aj znenia §11 (2) „Susedným pozemkom sa rozumie aj pozemok, ktorý nemá spoločnú hranicu (s čím), ak...“
Pripomienka 4	Zásadná		§25 (1a)	vlastníkom pozemku, na ktorom sa majú uskutočniť stavebné práce na zhotovenie	Obdobne ako v Pripomienke 1 a v súlade s Pripomienkou 0

				stavby, ak ide o trvalú budovu spojenú so zemou pevným základom, (odvolávka na Z 162/1995 Z.z. §6 a §19 c)	a v nadväznosti na Pripomienku 3 nám ide o dodržanie zásady „realizácia stavby na pozemku vlastníka“, čo zabezpečí práve predmetná odvolávka na katastrálny zákon ktorý definuje súčinnosť vlastníka pri trvalom a jednoznačnom označení lomových bodov vlastníckych hraníc. Podrobné zdôvodnenie je v Pripomienke 0 (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby)
Pripomienka 5	Zásadná		§26 (3b)	odovzdať zhotoviteľovi stavby projekt stavby a pozemky na zriadenie staveniska, (odvolávka na Z 162/1995 Z.z. §19 c)	Obdobne ako v Pripomienke 1 a v súlade s Pripomienkou 0 a nadväznosti na Pripomienku 3 nám ide o dodržanie zásady „realizácia stavby na pozemku vlastníka“, čo zabezpečí práve predmetná odvolávka na katastrálny zákon (§19 c) ktorý definuje súčinnosť vlastníka pri trvalom a jednoznačnom označení lomových bodov vlastníckych hraníc. Týmto zabezpečíme priame prepojenie katastrálneho zákona a navrhovaného stavebného zákona a „právnú istotu“ že sa stavba realizuje na pozemku stavebníka. Podrobné zdôvodnenie je v Pripomienke 0 (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby). Ďalej predpokladáme, že vytýčenie priestorovej polohy stavby zabezpečí dodávateľ stavebných prác
Pripomienka 6	Zásadná		§26 (4)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno:	V súlade s Pripomienkou 0 a v nadväznosti na Pripomienku 3

				x) zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s overenou projektovou dokumentáciou (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 h)	nám ide o dodržanie zásady „jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby). Táto povinnosť je dôležitá nakoľko pri svojpomocnej výstavbe prichádza k najväčším nedorozumeniam v umiestňovaní stavby z dôvodu že vlastníci nemajú mnohokrát jednoznačne vyznačené hranice svojich pozemkov, resp. ich majú vyznačené nesprávne (jestvujúce oplotenie a pod...).
Pripomienka 7	Zásadná		§28 (3a)	zabezpečiť geodetické činnosti (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6) na stavbe geodetom stavby resp. hlavným geodetom stavby §36 (2)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a navrhovanými zmenami v §36 (2), kde definujeme pojem hlavný geodet stavby. Cieľom tejto pripomienky je dosiahnuť aby stavebná verejnosť vnímala dva pojmy „geodet stavby“ a „hlavný geodet stavby“ ako dva ekvivalentné pojmy. V aplikačnej praxi dlhodobo zaužívaný a zrozumiteľný pojem „Hlavný geodet stavby“ je nevyhnutné legislatívne spojiť s pojmom „geodet stavby“. Bližšie vysvetlenie pojmu „hlavný geodet stavby“ je v Pripomienkach k v § 36. Alternatívne to možno doceliť aj úpravou názvu § 36 resp.

					vysvetlením v jeho odsekoch.
Pripomienka 8	Zásadná		§30 (2d)	Vybrané geodetické a kartografické činnosti (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.
Pripomienka 9	Zásadná		§31 (6)	Požadujeme vložiť ďalšie dve písmená do povinností projektanta: x) spolupracovať pri výkone svojej činnosti s geodetom stavby a používať na projektovanie iba geodetické podklady overené geodetom (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 a Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK resp. na Vyhlášku k SZ v ktorej budú definované povinnosti projektanta a vzorové Prílohy k DOKUMENTOM 1,2 a 3. alternatívne znenie... x) navrhnuť priestorovú polohu novej stavby alebo zmeny stavby v súlade s priestorom určeným v stavebnom zámere na umiestnenie stavby a zariadenie staveniska. xx) ak to charakter objektu vyžaduje stanoviť v projektovej dokumentácii rozsah geodetických kontrolných meraní včítane merania posunov a pretvorení (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 h)	V súlade s Pripomienkou 0 a v nadväznosti na Pripomienku 3 nám ide o dodržanie zásad troch povinných DOKUMENTOV Pre všetky typy stavieb (ktoré sú predmetom evidencie v inom štátnom informačnom systéme napr. ISKN) bez ohľadu na ich začlenenie do Prílohy 1 resp. 2 zákona požadujeme dodržať tieto zásady: 1.Zásada „stavebník, preukazne stavia na vlastnom pozemku“ resp. na pozemku s preukázaným vzťahom k nemu. (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby). 2.Zásada „jednoznačné priestorové umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby). 3.Zásada „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do

					iných záväzných informačných systémov. (geodetický DOKUMENT 3 pri ukončení stavby). Vzory DOKUMENTOV 1až3 budú povinnými prílohami Vyhlášky 300/2009 Z.z. k Zákonu o geodézii a kartografii – predpokladáme jej novelizáciu.
Pripomienka 10	Zásadná		§32 (1a)	sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s projektom stavby a s technickými predpismi, a technickými normami, a príslušnou legislatívou (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6) alternatívne doplniť ďalšie písmeno do odseku. x) kontrolovať výkon geodetických činností v súlade s §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonu o GaK. (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax. Presný popis geodetických činností a ich rozdelenie medzi stavebníka, stavebný dozor, projektanta a zhotoviteľa je uvedený v §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonu o GaK
Pripomienka 11	Zásadná		§32 (2)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do odseku 2 (ak bude akceptovaná predchádzajúca Pripomienka 10 tak túto možno vynechať): x) kontrolovať výkon geodetických činností v súlade s §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonu o GaK. (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax. Presný popis geodetických činností a ich rozdelenie medzi stavebníka, stavebný dozor, projektanta a zhotoviteľa je uvedený v §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonu o GaK
Pripomienka 12	Zásadná		§33 (3)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do odseku 3: x) zabezpečiť výkon geodetických činností v súlade s §30 Vyhlášky	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax. Presný popis geodetických činností a ich rozdelenie medzi stavebníka,

				300/2009 k Zákonu o GaK. (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6)	stavebný dozor, projektanta a zhotoviteľa je uvedený v §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonu o GaK
Pripomienka 13	Zásadná		§34 (2h)	geodet stavby a hlavný geodet stavby, na výkon geodetických činností,	V súlade s pripomienkou k §36 a definovaním pozície hlavný geodet stavby pri rozsiahlych stavbách.
Pripomienka 14	Zásadná		§35 (3c)	Geodetovi stavby a hlavnému geodetovi stavby,	V súlade s pripomienkou k §36 a definovaním pozície hlavný geodet stavby pri rozsiahlych stavbách.
Pripomienka 15	Zásadná		§36 (1)	Geodetovi stavby a hlavnému geodetovi stavby je vyhradené uskutočňovať vybrané geodetické a kartografické činnosti na stavbe. (odvolávka na §30 Vyhlášky 300/2009 Zákonu 215/1995 Z.z. §6)	V súlade s pripomienkou k §36 a definovaním pozície hlavný geodet stavby pri rozsiahlych stavbách a zdôraznením súvisiacej legislatívy popisujúcej podrobne geodetické činnosti pri výstavbe. Nutné je doplniť aj slovo „vybrané“ nakoľko takto tieto práce definuje GaK legislatíva.
Pripomienka 16	Zásadná		§36 (2)	Ak ide o súbor stavieb alebo o rozsiahlu stavbu, ktorú realizuje generálny zhotoviteľ stavby §36 (2). Generálny dodávateľ menuje hlavného geodeta stavby. Hlavný geodet určí pre jednotlivé stavby súboru stavieb alebo pre jednotlivé úseky alebo časti stavby jedného alebo niekoľkých geodetov stavby. Hlavný geodet stavby riadi a kontroluje výkon prác podľa odsekov 1 a 3 uskutočnených geodetmi stavby v súlade s (odvolávka na §30 Vyhlášky 300/2009). alternatívne je možno doplniť text: „zodpovedá za správnosť a úplnosť obsahu geodetickej dokumentácie a geodetickej časti projektovej dokumentácie a geodetickej časti	Spresenie formulácie §36 odseku 2. Presný popis geodetických činností a ich rozdelenie medzi stavebníka, stavebný dozor, projektanta a zhotoviteľa je uvedený v §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonu o GaK. Hlavný geodet stavby je pojem dlhodobo osvedčený a používaný na rozsiahlych stavbách na ktorých sa podieľa väčší počet geodetov (20-50) zodpovedajúcich za samostatné skupiny stavebných objektov. Činnosť týchto geodetov je koordinovaná hlavným geodetom stavby (HGS). Táto pozícia aj s tu deklaroványm pomenovaním, je tiež v súlade s praxou obvyklou na definovanie požiadaviek kľúčových

				dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.“	špecialistov stavby pri verejnom obstarávaní.
Pripomienka 17	Zásadná		§36 (3d)	vykonať kontrolné meranie priestorovej polohy stavby, priebežne vykonávať kontrolné merania geometrických parametrov stavby a meranie posunov a pretvorení na stavbe,	Spresnenie formulácie §36 odseku 2d v súlade s GaK legislatívou.
Pripomienka 18	Zásadná		§36 (4)	Požadujeme vložiť odsek 4 k §36: 4) Hlavným geodetom stavby je geodet s odbornou spôsobilosťou podľa osobitného predpisu. (odvolávka na 215/1995 Z.z. a 216/1995 o komore geodetov kartografov	V súlade s Vyhlášky 300/2009 k Zákonu o GaK a §30 navrhovaného zákona o vyhradených činnostiach vo výstavbe. Absencia tohto znenia spôsobuje v súčasnosti nejednoznačný výklad v aplikačnej praxi.
Pripomienka 19	Zásadná		§38 (1)	Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu existujúcej stavby a uskutočňovať terénne úpravy možno až po ich vytýčení v teréne (odvolávka na 215/1995 Z.z. §6 h); to neplatí, ak ide o stavbu, ktorá nie je predmetom a obsahom evidencie podľa §6 Zákona 162/1995. dočasnú stavbu, o informačnú konštrukciu, o zmontovaný výrobok a o konštrukcie podľa prílohy č. 2.	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „ jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom “ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).
Pripomienka 20	Zásadná		§38 (2)	Vytýčenie priestorovej polohy stavby budovy musí zodpovedať zastavovacím podmienkam podľa územného stanoviska a situácii vytýčenia priestorovej polohy stavby podľa §7 odsek 2)	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „ realizácia stavby na pozemku vlastníka “, (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby) a o dodržanie zásady „ jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom “ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade

					s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).
Pripomienka 21	Zásadná		§38 (3)	Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční na základe vytyčovacích výkresov resp. vytyčovacích modelov . O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených pevných bodov v teréne vyhotoví geodet stavby výsledný operát a vytýčenie poznamená v stavebnom denníku. (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 a Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK resp. na Vyhlášku k SZ v ktorej budú definované povinnosti projektanta a vzorové Prílohy k DOKUMENTOM 1,2 a 3.	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „ jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom “ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby). Predmetom vytyčovania nie sú „pevné body“ (nejasný pojem) ale predovšetkým „hlavné a charakteristické body“ a v súčasnosti sa pri implementácii BIM začína používať „vytyčovanie vybraných prvkov z BIM modelu stavby“. Korektný BIM model stavby je detailnejší ako vytyčovací výkres stavby a preto v znení navrhujeme urobiť nami vyznačené úpravy.
Pripomienka 22	Zásadná		§39 (2)	Mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby môže stavebný úrad uskutočniť na návrh projektanta, ak zistil nesúlad priestorovej polohy stavby s projektom stavby (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 a Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK v ktorej budú definované vzorové Prílohy k DOKUMENTOM 1,2 a 3., nedodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, významnú zmenu stavebných výrobkov, podstatnú zmenu technológie alebo inú závažnú projektovú odchýlku, ktorá má vplyv na základné požiadavky na stavby a ktorú nemožno	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „ jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom “ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).

				odstrániť na stavbe bez zmeny projektu stavby.	
Pripomienka 23	Zásadná		§44 (1a)	geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby, kontrolný protokol o kontrolnom meraní priestorovej polohy stavby, a geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu a geodetickú dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby (odvolávka na Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK)	V súlade s Pripomienkou 0 ide o základné geodetické dokumenty preukazujúce súlad realizovanej stavby s projektom stavby a poskytujúce geodetické podklady pre aktualizáciu údajov KN a iných technických mapových diel (ZMD, JŽM, DTM a pod.).
Pripomienka 24	Zásadná		§46 (5)	... vedení, konštrukcií a vytyčovacích geodetických bodov.	Upresnenie znenia. Predmetom ochrany musia byť predovšetkým trvalo stabilizované body geodetických základov, vytyčovacích sietí, vzťažných a pozorovaných bodov určených na monitorovanie stavebných objektov a horninového prostredia.
Pripomienka 25	Zásadná		§52 (3) a (4)	... v oblasti výstavby a geodézie a kartografie (odvolávka na Z 215/1995 Z.z.)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšiu aplikačnú prax.
Pripomienka 26	Zásadná		§58 (1)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do odseku 1: x) geodetické a kartografické činnosti vykonávajú v súlade s Z 215/1995 Z.z.)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.
Pripomienka 27	Zásadná		§61 (1)	Spresniť formuláciu Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu zistí, že na stavbe sa uskutočňujú nepovolené stavebné práce vedúce k takej podstatnej odchýlke od overeného projektu stavby a priestorovej polohy stavby (odvolávka na Z	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický

				215/1995 Z.z. §6 a Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK, ktorá je zmenou stavby (§ 5 ods. 2), poverený zamestnanec	DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).
Pripomienka 28	Zásadná		§63 (1)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do odseku 1: x) nezabezpečí výkon geodetických činností na stavbe v súlade s (odvolávka na Z 215/1995 Z.z.	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.
Pripomienka 29	Zásadná		§64 (1)	Požadujeme vložiť ďalšie písmená do odseku 1: x) nezabezpečí výkon geodetických činností na stavbe v súlade s (odvolávka na Z 215/1995 Z.z.) xx) nepredloží orgánu štátneho stavebného dohľadu geodetickú dokumentáciu stavby podľa §44 (1a)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.
Pripomienka 30	Zásadná		§79 (1b)	Spresniť formuláciu: určí povinnosť vyznačiť podľa písomných a grafických údajov z katastra nehnuteľností pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko (odvolávka na Zákon 162/1995 Z.z. §19 c)	Pri výstavbe obytných budov podľa Prílohy 1 je stavebný zámer postačujúci na vydanie rozhodnutia. Je teda nevyhnutné aby bola jednoznačne splnená podmienka realizácia stavby na pozemku vlastníka , čo zabezpečí práve predmetná odvolávka na §6 h) Zákona 215/1995. Uvedené platí samozrejme aj pre Projekt stavby §7 3). Podrobné zdôvodnenie je v Pripomienke 0 (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby)
Pripomienka 31	Zásadná		§79 (2b)	Spresniť formuláciu: určí povinnosť, menovať hlavného geodeta stavby , vytýčiť stavbu geodetom pred začatím	V súlade s pripomienkou k §36 a definovaním pozície hlavný geodet stavby pri rozsiahlych stavbách a zdôraznením súvisiacej legislatívy

				stavebných prác a vypracovať geodetickú dokumentáciu (odkaz Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK),	popisujúcej podrobne geodetické činnosti pri výstavbe.
Pripomienka 32	Zásadná		Príloha 1 odsek c5)	Spresniť formuláciu: zariadenia geodetických bodov štátnych bodových polí, trvalo stabilizované body základných vytyčovacích sietí a trvalo stabilizované vzťažné a pozorované body inžinierskych stavieb v chránených územiach a národných parkoch,	Trvalo stabilizované body základných vytyčovacích sietí a vzťažné a pozorované body inžinierskych stavieb slúžia na vytýčenie a kontrolu inžinierskych stavieb (mosty, tunely, priehrady a pod.) počas ich výstavby aj celej doby životnosti.
Pripomienka 33	Zásadná		Príloha 2 odsek c19)	Spresniť formuláciu: zariadenia geodetických bodov štátnych bodových polí, trvalo stabilizované body základných vytyčovacích sietí a trvalo stabilizované vzťažné a pozorované body inžinierskych stavieb mimo chránených území a národných parkov,	Trvalo stabilizované body základných vytyčovacích sietí a vzťažné a pozorované body inžinierskych stavieb slúžia na vytýčenie a kontrolu inžinierskych stavieb (mosty, tunely, priehrady a pod.) počas ich výstavby aj celej doby životnosti.