

**Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR**

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Predkladateľ pripomienok  | Názov člena AZZZ SR: <b>Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie</b> |
| Pripomienkovaný materiál: | Návrh zákona: <b>Zákon o územnom plánovaní verzia z 31.8.2018</b>        |

| Poradové číslo pripomienky | Typ pripomienky | Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka | Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka | Obsah / text pripomienky  | Odôvodnenie pripomienky  |
|----------------------------|-----------------|---|---|---|--|
| Pripomienka č. 1           | Zásadná         |   | §4.,ods.2                                 | Vložiť za slovným spojením - ...funkčného využívania územia, zohľadňovať vlastnícke vzťahy v území, koordinovať územné prejavy... | Pri ÚPD je potrebné posudzovať aj vlastnícke vzťahy v území, pretože rozdrobenosť pozemkového vlastníctva je na Slovensku obrovská a môže zamedziť vykonateľnosť navrhovaného územného plánu. Analýza vlastníckych vzťahov sa spracuje na podklade katastrálnej mapy a mapy určeného operátu tak, aby zobrazovala platné vlastnícke vzťahy v území v mapovej (grafickej) forme a vlastnícke vzťahy budú spracované aj v tabuľkovej forme |
| Pripomienka č. 2           | Zásadná         |   | §4.,ods.4                                 | Vložiť za slovným spojením - ...technickej infraštruktúry sú povinní viesť a zverejňovať v aktuálnom stave dokumentáciu,...       | Vlastníci stavieb technickej infraštruktúry alebo správcovia stavieb technickej infraštruktúry by mali mať povinnosť zverejňovať dokumentáciu, ktorá obsahuje presnú priestorovú polohu umiestnenia technickej infraštruktúry, pretože umiestnenie inžinierskych sietí podstatne   |

|                  |         |  |                |  |   |
|------------------|---------|--|----------------|--|---|
|                  |         |  |                |  | ovplyvňuje akýkoľvek stavebný zámer v zmysle územného plánovania. V súčasnosti nie sú verejne dostupné tieto informácie a pred každou výstavbou, my ako geodeti, práce zisťujeme existenciu, priebeh a technické parametre inžinierskych sietí.   |
| Pripomienka č. 3 | Zásadná |  | §14.,ods.4, e) | Upravený text: - používať mapové podklady základného štátneho mapového diela, a tematického štátneho mapového diela, verifikované vlastné účelovo vytvorené mapové podklady, ortofotosnímky a využívať aktualizované údaje o území a služby informačného systému geodézie, kartografie a katastra,                           | Verifikované účelovo vytvorené mapové podklady (aktuálne polohopisné a výškopisné zameranie) sú potrebné z dôvodu potreby navrhovať územný plán v súlade s aktuálnym stavom v teréne. Kataster nehnuteľností obsahuje v mapách spravidla údaje, ktoré nie sú v súlade so stavom v teréne. |
| Pripomienka č. 4 | Zásadná |  | §19, ods.3,    | Za písm. c) vložiť písm. d)<br>d) prizvať na overenie aktuálnosti a kvality mapových podkladov a vlastníckych vzťahov geodeta s oprávnením podľa osobitného predpisu <sup>12a</sup><br><br>Do poznámky dole vložiť:<br><br><sup>12a)</sup> §6 zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov | Je potrebné doplniť povinnosti spracovateľa aby prizýval ku svojej práci aj geodeta, ktorý je jediný oprávnený vyhotovovať , posudzovať aktuálnosť a kvalitu mapových podkladov a vlastníckych vzťahov.   |
| Pripomienka č. 5 | Zásadná |  | §19, ods.3,    | §19, ods. 3, písm. c) až f) sa označia d) až g),   |   |
| Pripomienka č. 6 | Zásadná |  | §24.,ods.1     | Vložiť za slovným spojením - ...Orgán územného plánovania  | Použitie Územnotechnické podklady musia byť v záväzných geodetických  |

|                  |         |  |             |   |   |
|------------------|---------|--|-------------|---|---|
|                  |         |  |             | využíva dokumenty a súbory georeferencovaných priestorových údajov ...  | referenčných systémoch (v súčasnosti S-JTSK) aby sa dalo pracovať so všetkými podkladmi v jednotnom systéme.  |
| Pripomienka č. 7 | Zásadná |  | §25, ods. 4 | Nahradiť text „... lokalizované v geodetických referenčných systémoch ...“ sa nahradí textom „... lokalizované v záväzných geodetických referenčných systémoch ...“<br><br>text „... súborov v geodetických referenčných systémoch ...“ sa nahradí textom „... súborov v záväzných geodetických referenčných systémoch ...“;                | Je potrebné doplniť slovo záväzných, je to bližšia špecifikácia   |
| Pripomienka č. 8 | Zásadná |  | §24.,ods.3  | Vložiť za slovným spojením - ...Orgán územného plánovania povinne využíva základnú bázu údajov geografického informačného systému, informácie o aktuálnych vlastníckych vzťahoch, existujúce dokumenty a súbory priestorových údajov <sup>1)</sup> , ktoré obsahujú údaje o území a schválený projekt pozemkových úprav ak je k dispozícii. | Pri územnotechnických podkladoch je potrebné posudzovať aj vlastnícke vzťahy v území, pretože rozdrobenosť pozemkového vlastníctva je na Slovensku obrovská a môže zamedziť vykonateľnosť navrhovaného územného plánu. Analýza vlastníckych vzťahov sa spracuje na podklade katastrálnej mapy a mapy určeného operátu tak, aby zobrazovala platné vlastnícke vzťahy v území v mapovej (grafickej) forme a vlastnícke vzťahy budú spracované aj v tabuľkovej |

<sup>1)</sup> § 5 zákona č. 3/2010 Z. z.

|                   |         |  |                |   |  |
|-------------------|---------|--|----------------|---|--|
|                   |         |  |                |   | forme. Je potrebné aby územnotechnickým podkladom boli aj schválené projekty pozemkových úprav, ako dôležité dokumenty, ktoré riešia komplexne funkčné usporiadanie územia v obvode projektu pozemkových úprav.  |
| Pripomienka č. 9  | Zásadná |  | §28.,ods.3, k) | Vložiť bod k) - hranice zastavaných území obce  |  |
| Pripomienka č. 10 | Zásadná |  | §28, ods. 8    | Text odstavca na konci doplniť textom „... s využitím mapy určeného operátu, ortofotosnímky. Na odstránenie prípadných rozporov v mapových podkladoch sa podklady doplnia aktuálnym meraním v podobe účelovej mapy.“, | Podrobnosť územného plánu obce vyžaduje využitie mapy určeného operátu a ortofotosnímok. V niektorých prípadoch na odstránenie rozporov v mapových podkladoch aj aktuálne priestorové zameranie (polohopisné a výškopisné zameranie) z dôvodu potreby navrhovať územný plán obce v súlade s aktuálnym stavom v teréne. Kataster nehnuteľností obsahuje v mapách spravidla údaje, ktoré nie sú v súlade so stavom v teréne. |
| Pripomienka č. 11 | Zásadná |  | §29.,ods.5     | Vložiť za slovným spojením -... je spracovaný na podklade aktuálneho priestorového zamerania, ortofotosnímky a vektorovej katastrálnej mapy s ...   | Podrobnosť územného plánu zóny vyžaduje aktuálne priestorové zameranie (polohopisné a výškopisné zameranie) a aktuálne ortofotosnímky v dostatočnej mierke z dôvodu potreby navrhovať územný plán zóny v súlade s aktuálnym stavom v teréne. Kataster nehnuteľností obsahuje v mapách spravidla údaje, ktoré nie sú v súlade so stavom v teréne.   |