

Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR

Predkladateľ pripomienok	Názov člena AZZZ SR: Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie
Pripomienkovaný materiál:	Návrh zákona: Zákon o výstavbe verzia z 31.8.2018

Poradové číslo pripomienky	Typ pripomienky	Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka	Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka	Obsah / text pripomienky	Odôvodnenie pripomienky
Pripomienka č. 1	Zásadná		§11, ods.1	Susedným pozemkom sa rozumie pozemok so spoločnou vlastníckou hranicou s pozemkom, na ktorom sa navrhuje stavba alebo mení existujúca stavba.	Potrebné je presne v súlade s katastrálnym zákonom špecifikovať o akú hranicu a akú stavbu sa jedná t.j. s akou hranicou má pracovať Stavebný zákon. Vlastnícka hranica, ak nemá byť zdrojom problémov, musí byť číselne určená v registri C v požadovanej triede presnosti aby neprichádzalo k susedským sporom spôsobeným nesúladmi medzi stabilizáciou hranice v teréne (oplotenia a pod.) a jej reálnou evidenciou v operáte KN a tiež nejednoznačným výkladom pojmu „hranica“ (vlastnícka, užívacia, pohyblivá, druhu pozemku a pod...)
Pripomienka č. 2	Zásadná		§15, ods.5, písm. c)	text „geodetických meračských veží, signálov a pyramíd“ nahradiť textom „zariadení geodetických bodov,	Potreba dať do súladu zákon o výstavbe so zákonom č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

				geodetických meračských veží, signálov a pyramíd a ochranných zariadení geodetických bodov“	
Pripomienka č. 3	Zásadná		§24, ods. 3	Za písm. b) vložiť písm. c) c) zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy novostavby alebo prístavby geodetom v súlade s overenou projektovou dokumentáciou,	Je potrebné doplniť povinnosti stavebníka v súvislosti s činnosťou geodeta
Pripomienka č. 4	Zásadná		§24, ods. 3	Písm. c) až e) sa označia d) až f)	
Pripomienka č. 5	Zásadná		§24, ods. 4	Za písm. b) vložiť písm. c) c) zabezpečiť overenie a vyznačenie priebehu hraníc pozemku geodetom,	Je potrebné doplniť povinnosti stavebníka v súvislosti s činnosťou geodeta
Pripomienka č. 6	Zásadná		§24, ods. 4	Písm. c) až h) sa označia d) až i)	
Pripomienka č. 7	Zásadná		§24, ods. 4, pís. d) (pôvodne c))	text „zabezpečiť súlad priestorovej polohy novej stavby alebo zmeny stavby s overeným projektom stavby“ nahradiť textom „zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy novostavby alebo prístavby geodetom v súlade s overenou projektovou dokumentáciou“,	Potreba dať do súladu zákon o výstavbe so zákonom č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Pripomienka č. 8	Zásadná		§25	Vložiť nový ods. 6 (6) Generálny zhotoviteľ stavby určí	Pojem hlavný geodet stavby vypadol zo zákona, pri niektorých veľkých stavbách s množstvom dodávateľov stavebných prác je potrebné zriadiť

				hlavného geodeta stavby, ktorý zodpovedá za odborné vedenie geodetických prác na celej stavbe a koordinuje na stavenisku a na stavbe činnosť geodetov zmluvných dodávateľov.	hlavného geodeta stavby, aby koordinoval činnosť ostatných geodetov stavby
Pripomienka č. 9	Zásadná		§26, ods. 3	Za písm. a) vložiť písm. b) (b) zabezpečiť koordináciu geodetických činností hlavným geodetom stavby,	Pojem hlavný geodet stavby vypadol zo zákona, pri niektorých veľkých stavbách s množstvom dodávateľov stavebných prác je potrebné zriadiť hlavného geodeta stavby, aby koordinoval činnosť ostatných geodetov stavby
Pripomienka č. 10	Zásadná		§26, ods. 3	Písm. b) až k) sa označia c) až m)	
Pripomienka č. 11	Zásadná		§28,ods.6,	Zmeniť bod 6 – preformulovať na - Vybranými geodetickými a kartografickými činnosťami je budovanie geodetických sietí, vytyčovanie a kontrolné meranie dodržiavania priestorovej polohy stavebných objektov, meranie posunov a deformácii stavebných objektov, meranie a zobrazenie objektov skutočného vyhotovenia stavby, vytyčovanie a kontrola geometrických parametrov stavebných objektov (§ 6 zákona č. 215/1995)	Potreba precizovať znenia vybraných geodetických a kartografických činností a dať ich do súladu v zákone o výstavbe so zákonom č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Pripomienka č. 12	Zásadná		§29, ods.2	text „... projektanta ktorý má také	Je potrebné doplniť okrem projektantov aj osoby s odbornou

				oprávnenie.“ nahradit' textom „... projektanta alebo osobu s odbornou spôsobilosťou, ktorá má také oprávnenie.“	spôsobilosťou (geodetov) , zabezpečiť súlad zákona o výstavbe so zákonmi platnými v geodézii
Pripomienka č. 13	Zásadná		§29.,ods.6	- l) spolupracovať pri výkone svojej činnosti s geodetom a využívať na projektovanie iba geodetické podklady overené geodetom, m) vyhotoviť podklady na vytýčenie stavby v súčinnosti s geodetom, n) stanoviť v projektovej dokumentácii rozsah geodetických kontrolných meraní včítane merania posunov a pretvorení.	V návrhu zákona o výstavbe je v §34 ods. 2 písm. a) uvedená povinnosť geodeta spolupracovať s projektantom na príprave podkladov na vypracovanie projektovej dokumentácie, preto je potrebné uviesť analogicky povinnosť projektanta spolupracovať s geodetom (autorizovaný geodet a kartograf). A doplniť ostatné povinnosti projektanta v spojitosti s činnosťou geodeta
Pripomienka č. 14	Zásadná		§30, ods. 3, písm. a)	text „staveniska a základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi stavby,“ nahradit' textom „staveniska a vytýčenie priestorovej polohy stavby (základné smerové a výškové vytýčenie stavby) zhotoviteľovi stavby,	Precizovať pojmy a zosúladiť znenie návrhu zákona o výstavbe so znením zákona č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii a Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Pripomienka č. 15	Zásadná		§30, ods. 3,	Za písm. f) vložiť písm. g) g) zabezpečiť priebežnú kontrolu realizácie geodetických meraní	Precizovať pojmy a zosúladiť znenie návrhu zákona o výstavbe so znením zákona č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii a Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995

				potrebných na vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby,	Z.z. o geodézii a kartografii.
Pripomienka č. 16	Zásadná		§30, ods. 3	Písm. f) až k) sa označia h) až l)	
Pripomienka č. 17	Zásadná		§32., ods. 2, písm. h)	a) text „ geodet stavby na výkon geodetických činností“ nahradiť textom „hlavný geodet stavby a geodet stavby za účelom výkonu geodetických činností“,	Súvisí so zavedením pojmu hlavný geodet stavby
Pripomienka č. 18	Zásadná		§34.,ods.2	Vložiť celý nový odsek 2 - Geodetické a kartografické činnosti v jednotlivých fázach výstavby inžinierskych stavieb sú zabezpečované prostredníctvom autorizovaných geodetov a kartografov jednotlivých účastníkov výstavby. Sú to a) autorizovaný geodet a kartograf projektanta b) autorizovaný geodet a kartograf stavebníka c) autorizovaný geodet a kartograf zhotoviteľa. Fázami výstavby sa rozumie: b) fáza spracovania projektovej dokumentácie stavby, c) fáza realizácie stavby,	Dôvodom je potreba zosúladiť znenie návrhu zákona o výstavbe so znením Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. Táto vyhláška rozlišuje úlohy geodetov (autorizovaných geodetov a kartografov) v rôznych fázach stavby – fáza spracovania projektovej dokumentácie stavby, fáza realizácie stavby a fáza kolaudácie a prevádzky stavby. Rozlišuje autorizovaného geodeta a kartografa projektanta, autorizovaného geodeta a kartografa stavebníka a autorizovaného geodeta a kartografa zhotoviteľa. Geodet stavby v znení návrhu zákona o výstavbe v sebe obsahuje povinnosti všetkých týchto autorizovaných geodetov a kartografov zúčastnených v jednotlivých fázach stavby Každý

				fáza kolaudácie a prevádzky stavby	z nich má rôzne úlohy, povinnosti v jednotlivých fázach stavby. Môže aj nemusí to byť tá istá osoba.
Pripomienka č. 19	Zásadná		§34.,ods.2	Zmeniť na: Geodet stavby je povinný najmä	Vložiť slovo „najmä“, pretože povinností geodeta stavby na stavbe je v zmysle Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii viac a v tomto zákone sa vymenúvajú iba niektoré. Všetky sú podrobne uvedené v §30 Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii..
Pripomienka č. 20	Zásadná		§34.,ods.2, c)	Vložiť c) - vykonať kontrolu geodetickej časti projektovej dokumentácie	Navrhujeme vložiť niektoré charakteristické činnosti, povinnosti geodeta stavby, v zmysle Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. Sú to základné, charakteristické povinnosti geodeta stavby, ktoré absentovali v pôvodnom návrhu zákona o výstavbe.
Pripomienka č. 21	Zásadná		§34.,ods.2, f)	Vložiť nový bod f) - meranie posunov a deformácií stavby počas výstavby	Navrhujeme vložiť niektoré charakteristické činnosti, povinnosti geodeta stavby, v zmysle Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii. Sú to základné, charakteristické povinnosti geodeta stavby, ktoré absentovali v pôvodnom návrhu zákona o výstavbe.
Pripomienka č. 22	Zásadná		§34.,ods.2, i)	Vložiť nový bod i) - vypracovať porealizačnú dokumentáciu na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov	Navrhujeme vložiť niektoré charakteristické činnosti, povinnosti geodeta stavby, v zmysle Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii

				podľa skutočného vyhotovenia stavby a vyhotovenie geometrických plánov	a kartografii. Sú to základné, charakteristické povinnosti geodeta stavby, ktoré absentovali v pôvodnom návrhu zákona o výstavbe.
Pripomienka č. 23	Zásadná		§34	<p>Na konci vložiť nové odseky 4 a 5</p> <p>(4) Na stavbu sa určuje hlavný geodet stavby. Hlavný geodet stavby riadi a kontroluje výkon prác podľa odseku 1 uskutočnených geodetmi stavby; zodpovedá za správnosť a úplnosť obsahu geodetickej dokumentácie a geodetickej časti projektovej dokumentácie.</p> <p>(5) Hlavným geodetom stavby môže byť len geodet s odbornou spôsobilosťou podľa osobitného predpisu. (ods. d) až j) §6 zákona č. 215/1995 Z. z o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov)</p>	Súvisí so zavedením pojmu hlavný geodet stavby
Pripomienka č. 24	Zásadná		§36.,ods.1	Vložiť za slovným spojením "... po ich vytýčení v teréne geodetom na podklade verifikovanej vlastníckej hranice	Návrh zdôvodňujeme potrebou vytýčiť hranicu parcely geodetom stavby z dôvodu, aby boli jasné hranice pozemku na ktorom bude prebiehať výstavba. Je v praxi častým faktom, že pozemky sú neopltené resp. oplatenie nezodpovedá právnomu stavu evidovanému v katastri

					<p>nehnutelností na LV. Preto je potrebné aby každú hranicu pozemku verifikoval geodet stavby (autorizovaný geodet a kartograf) výsledkom verifikácie bude vytyčovací protokol o vytýčení hranice pozemku. Detaily verifikácie vlastníckej hranice bude potrebné uviesť v špecializovanej vyhláške ku návrh zákona o výstavbe, ktorú bude pripravovať ÚGKK SR v spolupráci s odbornou geodetickou obcou.</p> <p>Navrhujeme vypustenie formulácie kedy nie je potrebné vytyčovať stavbu v teréne. Je nutné aby aj drobné stavby, dočasné stavby, informačné tabuľa aj zmontovaný výrobok boli vytýčené geodetom stavby, inak nie je možné zabezpečiť súlad s projektovou dokumentáciou stavby. Stavebníci si najčastejšie sami vytyčujú podľa oplotenia a to býva často sporné alebo chybné resp. podľa iných znakov v teréne. Nevedia garantovať správnosť umiestnenia stavby podľa projektu.</p> <p>Potreba správneho vytýčenia akejkoľvek stavby a umiestnenia stavby v teréne v súlade s projektovou dokumentáciou je nesporná, a tú vie jednoznačne zabezpečiť a garantovať iba geodet stavby, ktorý ma na to oprávnenie.</p>
Pripomienka č. 25	Zásadná		§36.,ods.2	Preformulovať celý bod - Vytýčenie priestorovej polohy	Navrhujeme preformulovať z dôvodu precizovania celého bodu, aby bol

				stavby musí zodpovedať vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby podľa schválenej a platnej projektovej dokumentácie. O vytyčení priestorovej polohy stavby vyhotoví geodet stavby výsledný operát a vytyčenie poznamená v stavebnom denníku.	v súlade so zákonnými a technickými predpismi platnými v geodézii a kartografii. Navrhujeme zosúladiť znenia ods. 2 a ods. 3 medzi sebou kvôli lepšej zrozumiteľnosti a návaznosti činností.
Pripomienka č. 26	Zásadná		§36.,ods.3	Vypustiť druhú tohto odseku. O vytyčení stavby a o vyznačení polohy vytyčených pevných bodov v teréne vyhotoví geodet stavby výsledný operát a vytyčenie poznamená v stavebnom denníku.	Navrhujeme vypustiť druhú vetu z dôvodu, že je presunutá do ods. 2 tohto paragrafu kvôli lepšej zrozumiteľnosti a návaznosti činností.
Pripomienka č. 27	Zásadná		§42, ods. 2, písm. b)	text „... podľa vykonávacieho projektu,“ nahradiť textom „... podľa vykonávacieho projektu, vrátane priestorového umiestnenia a ostatných geometrických parametrov stavby,“	Precizovať pojmy a zosúladiť znenie návrhu zákona o výstavbe so znením zákona č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii a Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.
Pripomienka č. 28	Zásadná		§44, ods. 2	Vložiť za písm. c) nové písm. d) d) chrániť a udržiavať zariadenia geodetických bodov v stave spôsobilom na priebežné vykonávanie kontrolných meraní v súlade s prevádzkovou	Zosúladiť znenie návrhu zákona o výstavbe so znením zákona č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii a Vyhlášky č. 300/2009, ktorou sa vykonáva zákon č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii.

				dokumentáciou, právnymi a technickými predpismi,	
Pripomienka č. 29	Zásadná		§44, ods. 2	Písm. d) až j) sa označia e) až 5)	
Pripomienka č. 30	Zásadná		§50, písm. l)	text „... vyhradených činností vo výstavbe a ...“ nahradíť textom „... vyhradených činností vo výstavbe (okrem činností uvedených §28, ods. 2, písm. d)) a ...“	Potreba upraviť, pretože vybrané geodetické a kartografické činnosti sa riadia inými zákonmi , neurčuje ich ministerstvo výstavby ale Úrad geodézie, kartografie a katastra a Komora geodetov a kartografov
Pripomienka č. 31	Zásadná		§60, ods. 1	Vložiť za písm. c) nové písm. d) d) nezabezpečí výkon geodetických činností na jednoduchej stavbe geodetom s oprávnením,	Doplniť do priestupkov aj priestupok súvisiaci s výkonom geodetických činností na stavbe, ktorý tam doteraz absentoval
Pripomienka č. 32	Zásadná		§75, ods. 2, písm. b)	text „b) rozhodne, či pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť stavbu geodetom; nahradíť textom „b) určí povinnosť overiť priebeh hraníc pozemkov a vytýčiť priestorovú polohu stavby geodetom pred začatím stavebných prác“	Návrh zdôvodňujeme potrebou vytýčiť hranicu parcely geodetom stavby z dôvodu, aby boli jasné hranice pozemku na ktorom bude prebiehať výstavba. Je v praxi častým faktom, že pozemky sú neoplotené resp. oplotenie nezodpovedá právnomu stavu evidovanému v katastri nehnuteľností na LV. Preto je potrebné aby každú hranicu pozemku verifikoval geodet stavby (autorizovaný geodet a kartograf) výsledkom verifikácie bude vytýčovací protokol o vytýčení hranice pozemku. Detaily verifikácie vlastnickej hranice bude potrebné uviesť v špecializovanej vyhláske ku návrh zákona o výstavbe,

					<p>ktorú bude pripravovať ÚGKK SR v spolupráci s odbornou geodetickou obcou.</p> <p>Navrhujeme vypustenie formulácie kedy nie je potrebné vytyčovať stavbu v teréne. Je nutné aby aj drobné stavby, dočasné stavby , informačné tabuľa aj zmontovaný výrobok boli vytyčené geodetom stavby, inak nie je možné zabezpečiť súlad s projektovou dokumentáciou stavby. Stavebníci si najčastejšie sami vytyčujú podľa oplotenia a to býva často sporné alebo chybné resp. podľa iných znakov v teréne. Nevedia garantovať správnosť umiestnenia stavby podľa projektu.</p> <p>Potreba správneho vytýčenia akejkoľvek stavby a umiestnenia stavby v teréne v súlade s projektovou dokumentáciou je nesporná, a tú vie jednoznačne zabezpečiť a garantovať iba geodet stavby, ktorý ma na to oprávnenie.</p>
Pripomienka č. 33	Zásadná		§87, ods. 2	<p>text „... technické systémy budovy. Ak ...“</p> <p>nahradiť textom</p> <p>„... technické systémy budovy. Na základe porealizačného zamerania stavby geodetom overí správnosť umiestnenia stavby v priestore a geometrické parametre stavby. Ak ...“</p>	<p>Je to potrebné doplniť do povinností stavebného komisára, pretože overiť správnosť umiestnenia stavby v priestore a geometrické parametre stavby vie len geodet , ktorý vykoná porealizačné zameranie stavby.</p>