

Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR

Predkladateľ pripomienok	Názov člena AZZZ SR: Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie
Pripomienkovaný materiál:	Návrh zákona: SZ

Poradové číslo pripomienky	Typ pripomienky	Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka	Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka	Obsah / text pripomienky	Odôvodnenie pripomienky
Pripomienka 0	Zásadná	K Zákonu obecné			<p>Predložený návrh Zákona je iniciatívnym materiálom MDaV SR (programové vyhlásenie a uznesenie vlády).</p> <p>Má snahu komplexne reagovať na zmenu ústavných pomerov po roku 1989 v oblasti výstavby.</p> <p>Geodetické činnosti boli a zostávajú aj v novom zákone neoddeliteľnou a významnou súčasťou výstavby.</p> <p>Nakoľko aj geodetické činnosti prešli v danom období významnými zmenami považujeme za potrebné aby navrhovaný Zákon túto skutočnosť zohľadnil s patričnou vážnosťou, či už v paragrafovom znení, predovšetkým v § XX, XX, zz doplň. Tak aj nepriamo vo forme Vyhlášky uvedenej v §87 odsek 2) ale aj priamo vo Vyhláške k SZ.</p>

					<p>Dôvody ktoré uvádzame na zdôraznenie našej zásadnej pripomienky sú vyvolané jednak zásadnými zmenami, ktorými prešli geodetické, kartografické a katastrálne činnosti od roku 1989 (ďalej len „geodetické činnosti“) ale aj požiadavkami a reálnym stavom aplikačnej praxe, ktoré poukazujú na nie dobrý stav pri implementácii geodetických činností pri terajšom znení SZ.</p> <p>Zásadné zmeny geodetických činností sú nasledovné:</p> <p>1. Výrazná zmena vlastníckych vzťahov (vznik registra E-KN). Obnovenie vlastníckych vzťahov bolo vykonané evidenčným spôsobom na základe pôvodných mapových podkladov, s pôvodnou presnosťou, bez priamej kontroly s realitou v teréne.</p> <p>2. Úplná zmena geodetických základov, ktoré slúžia na vytýčenie priestorovej polohy stavieb. Geodézia začala používať „absolútne“ georeferencovanie (umiestnenie, vytýčenie stavieb), na báze aktívnych geodetických základov z využitím technológie Globálnych Navigačných Satelitných Systémov (ďalej „GNSS“), t.j. vytýčovanie všetkých stavieb, nielen veľkých inžinierskych stavieb je viazané na Európsky Terestrický</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>Referenčný Systém (ďalej „ETRS89“), ktorý je priestorovým t.j. 3D systémom s jednotnou metrikou a presnosťou definovaný na celom území EÚ a teda aj na Slovensku. Daný systém má jednoznačnú väzbu na štátny dvojrozmerný systém S-JTSK.</p> <p>3.Zmena postavenia Geodetov, Zákon o geodézii a kartografii definuje vybrané geodetické a kartografické činnosti, ktoré autorizujú osoby s osobitným autorizačným oprávnením.</p> <p>Okrem uvedeným dôvodov uvádzame aj požiadavkami súvisiace s reálnym stavom aplikačnej praxe:</p> <p>1.Reálny stav Štátnych mapových diel. Po roku 1989, nebolo žiadne štátne mapové dielo využívané doterajším Zákonom o ÚP a SP, systematicky a kontinuálne s požadovanou presnosťou, zohľadňujúcou nové geodetické základy popísane vyššie aktualizované. Výnimkou nie je ani grafická časť katastrálneho operátu (katastrálne mapy). Môžeme konštatovať, že jediným súčasným, súvislým, aktuálnym a homogénne presným mapovým podkladom platným pre celé územie SR je ortofotomozaika (dostupná je vo vyhotovení štátom resp. komerčnými subjektami). Tento podklad je</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>súčasne jediným mapovým podkladom, ktorý môže slúžiť na verifikáciu ostatným štátnych mapových diel (ZM10, ŠMO 5000, ZMVM, THM a pod.)</p> <p>2. Neuspokojivý stav v evidencii predovšetkým obytných stavieb v katastri nehnuteľností (záväzný štátny informačný systém), pokiaľ ide o ich správnu polohu a tvar. Táto situácia je typická hlavne mimo mestských aglomerácií. Tento stav sa nezlepšuje ani napriek ustanoveniam obsiahnutých v terajšom znení SZ. Dôsledkom sú susedské spory, vyplývajúce z nedodržania priestorového vytýčenia stavieb resp. z postavenia stavieb na cudzích pozemkoch (uvádzame príklady na Prílohách). Ako protiklad, môžeme uviesť stav pri novo povoľovaných a budovaných inžinierskych stavbách, kde sa podobné situácie prakticky nevyskytujú.</p> <p>S ohľadom na uvedené skutočnosti navrhujeme a zásadne trváme na rešpektovaní platnej legislatívy v rezorte geodézie, kartografie a katastra (ďalej GaK) a to minimálne formou odvolávok v príslušných paragrafoch. Požadujeme definovanie resp. vysvetlenie používaných „geodetických pojmov“ v súlade s legislatívou GaK (geodetické činnosti, geodet stavby,</p>
--	--	--	--	--	--

					<p>vytýčenie stavby a pod.).</p> <p>Pre všetky typy stavieb (ktoré sú predmetom evidencie v inom štátnom informačnom systéme napr. ISKN) bez ohľadu na ich začlenenie do Prílohy 1 resp. 2 zákona požadujeme dodržať tieto zásady:</p> <p>1.Zásada „stavebník, preukazne stavia na vlastnom pozemku“ resp. na pozemku s preukázaným vzťahom k nemu. (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby).</p> <p>2.Zásada „jednoznačné priestorové umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).</p> <p>3.Zásada „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov. (geodetický DOKUMENT 3 pri ukončení stavby).</p> <p>Vzory DOKUMENTOV 1až3 budú povinnými prílohami Vyhlášky k Zákonu a ich obsah, spôsob vyhotovenia a náležitosti budú</p>
--	--	--	--	--	--

					uvedené vo Vyhláške uvedenej v §87 odsek 2)
Pripomienka 1	Zásadná		§7 (2)	Stavebný zámer je základné textové a grafické vyjadrenie urbanisticko-architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby a jej umiestnenia do prostredia (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 h)	Pri výstavbe obytných budov podľa Prílohy 1 je stavebný zámer postačujúci na vydanie rozhodnutia. Je teda nevyhnutné aby bola jednoznačne splnená podmienka realizácia stavby na pozemku vlastníka , čo zabezpečí práve predmetná odvolávka na §6 h) Zákona 215/1995. Uvedené platí samozrejme aj pre Projekt stavby §7 3). Podrobné zdôvodnenie je v Pripomienke 0 (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby)
Pripomienka 2	Zásadná		§8 (4)	Dokumentácia skutočného zhotovenia stavby je textové a grafické zdokumentovanie skutočného zhotovenia stavby (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 i); je podkladom na kolaudáciu stavby	Obdobne ako v Pripomienke 1 a v súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „ jednoznačného porealizačného zamerania stavby “ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov. (geodetický DOKUMENT 3 pri ukončení stavby).
Pripomienka 3	Zásadná		§25 (1a)	vlastníkom pozemku, na ktorom sa majú uskutočniť stavebné práce na zhotovenie stavby, ak ide o trvalú budovu spojenú so zemou pevným základom, (odvolávka na Z 162/1995 Z.z. §6 a §19 c)	Obdobne ako v Pripomienke 1 a v súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „ realizácia stavby na pozemku vlastníka “, čo zabezpečí práve predmetná odvolávka na katastrálny zákon ktorý definuje súčinnosť vlastníka pri

					trvalom a jednoznačnom označení lomových bodov vlastníckych hraníc. Podrobné zdôvodnenie je v Pripomienke 0 (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby)
Pripomienka 4	Zásadná		§26 (3) a (4)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do oboch odsekov: x) zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s overenou projektovou dokumentáciou (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 h)	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).
Pripomienka 5	Zásadná		§28 (3a)	zabezpečiť geodetické činnosti (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6) na stavbe geodetom stavby resp. hlavným geodetom stavby §36 (3)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.
Pripomienka 6	Zásadná		§30 (2d)	Vybrané geodetické a kartografické činnosti (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.
Pripomienka 7	Zásadná		§31 (6)	Požadujeme vložiť ďalšie dve písmená do povinností projektanta: x) spolupracovať pri výkone svojej činnosti s geodetom stavby a používať na projektovanie iba geodetické podklady overené geodetom (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 a Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK resp. na Vyhlášku k SZ v ktorej budú definované	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásad troch povinných DOKUMENTOV Pre všetky typy stavieb (ktoré sú predmetom evidencie v inom štátnom informačnom systéme napr. ISKN) bez ohľadu na ich začlenenie do Prílohy 1 resp. 2 zákona požadujeme dodržať tieto zásady: 1.Zásada „stavebník, preukazne stavia na vlastnom pozemku“ resp.

				<p>povinnosti projektanta a vzorové Prílohy k DOKUMENTOM 1,2 a 3.</p> <p>xx) ak to charakter objektu vyžaduje stanoví v projektovej dokumentácii rozsah geodetických kontrolných meraní včítane merania posunov a pretvorení (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 h)</p>	<p>na pozemku s preukázaným vzťahom k nemu. (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby).</p> <p>2.Zásada „jednoznačné priestorové umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).</p> <p>3.Zásada „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov. (geodetický DOKUMENT 3 pri ukončení stavby).</p> <p>Vzory DOKUMENTOV 1až3 budú povinnými prílohami Vyhlášky k Zákonu a ich obsah, spôsob vyhotovenia a náležitosti budú uvedené vo Vyhláške uvedenej v §87 odsek 2)</p>
Pripomienka 8	Zásadná		§32 (2a) a (3a)	<p>sledovať postup stavebných prác z hľadiska súladu s projektom stavby a s technickými predpismi, a technickým normami, a príslušnou legislatívou (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6)</p>	<p>Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax. Presný popis geodetických činností a ich rozdelenie medzi stavebníka, stavebný dozor, projektanta</p>

					a zhotoviteľa je uvedený v §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonomu o GaK
Pripomienka 9	Zásadná		§32 (3)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do odseku 3: x) zabezpečiť výkon geodetických činnosti v súlade s §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonomu o GaK. (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax. Presný popis geodetických činností a ich rozdelenie medzi stavebníka, stavebný dozor, projektanta a zhotoviteľa je uvedený v §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonomu o GaK
Pripomienka 10	Zásadná		§33 (3)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do odseku 3: x) zabezpečiť výkon geodetických činnosti v súlade s §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonomu o GaK. (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax. Presný popis geodetických činností a ich rozdelenie medzi stavebníka, stavebný dozor, projektanta a zhotoviteľa je uvedený v §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonomu o GaK
Pripomienka 11	Zásadná		§34 (2h)	geodet stavby a hlavný geodet stavby na výkon geodetických činností,	V súlade s pripomienkou k §36 a definovaním pozície hlavný geodet stavby pri rozsiahlych stavbách.
Pripomienka 12	Zásadná		§35 (3c)	Geodetovi a hlavnému geodetovi stavby,	V súlade s pripomienkou k §36 a definovaním pozície hlavný geodet stavby pri rozsiahlych stavbách.
Pripomienka 14	Zásadná		§36 (1)	Geodetovi stavby a hlavnému geodetovi stavby je vyhradené uskutočňovať vybrané geodetické a kartografické činnosti na stavbe. (odvolávka na §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonomu 215/1995 Z.z. §6)	V súlade s pripomienkou k §36 a definovaním pozície hlavný geodet stavby pri rozsiahlych stavbách a zdôraznením súvisiacej legislatívy popisujúcej podrobne geodetické činnosti pri výstavbe.
Pripomienka 15	Zásadná		§36 (2d)	vykonať kontrolné meranie priestorovej polohy stavby, priebežne vykonávať	Spresnenie formulácie §36 odseku 2d

				kontrolné merania geometrických parametrov stavby a meranie posunov a pretvorení na stavbe,	
Pripomienka 16	Zásadná		§36	<p>Požadujeme vložiť ďalšie odseky 3 a 4 k §36:</p> <p>3) Na stavbu sa určuje hlavný geodet stavby. Hlavný geodet stavby riadi a kontroluje výkon prác podľa odsekov 1 a 2 uskutočnených geodetmi stavby; zodpovedá za správnosť a úplnosť obsahu geodetickej dokumentácie a geodetickej časti projektovej dokumentácie a geodetickej časti dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.</p> <p>4) Hlavným geodetom stavby môže byť len geodet s odbornou spôsobilosťou podľa osobitného predpisu. (odvolávka na 215/1995 Z.z. a 216/1995 o komore geodetov kartografov</p>	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax. Presný popis geodetických činností a ich rozdelenie medzi stavebníka, stavebný dozor, projektanta a zhotoviteľa je uvedený v §30 Vyhlášky 300/2009 k Zákonom o GaK. Hlavný geodet stavby je pojem dlhodobo osvedčený a používaný na rozsiahlych stavbách na ktorých sa podieľa väčší počet geodetov (20-50) zodpovedajúcich za samostatné skupiny stavebných objektov. Činnosť týchto geodetov je koordinovaná hlavným geodetom stavby (HGS). Táto pozícia aj s tu deklaroványm pomenovaním, je tiež v súlade s praxou obvyklou na definovanie požiadaviek kľúčových špecialistov stavby pri verejnom obsatarávaní.
Pripomienka 17	Zásadná		§38 (1)	Zhotovovať novú stavbu alebo prístavbu existujúcej stavby a uskutočňovať terénne úpravy a zmenu využitia územia možno až po ich vytýčení v teréne (odvolávka na 215/1995 Z.z. §6 h); to neplatí, ak ide o stavbu, ktorá nie je predmetom	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).

				a obsahom evidencie podľa §6 Zákona 162/1995. dočasnú stavbu, o informačnú konštrukciu, o zmontovaný výrobok a o konštrukcie podľa prílohy č. 2.	
Pripomienka 18	Zásadná		§38 (2)	Vytýčenie priestorovej polohy budovy musí zodpovedať zastavovacím podmienkam podľa územného stanoviska a situácii vytýčenia priestorovej polohy stavby podľa §7 odsek 2)	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „realizácia stavby na pozemku vlastníka“, (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby) a o dodržanie zásady „jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).
Pripomienka 19	Zásadná		§38 (3)	Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční na základe vytyčovacích výkresov. O vytýčení stavby a o vyznač polohy vytýčených pevných bodov v te vyhotoví geodet stavby výsledný oper a vytýčenie poznamená v stavebnom denníku. (odvolávka na Z 215/1995 Z.z a Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK r na Vyhlášku k SZ v ktorej budú definov povinnosti projektanta a vzorové Prílo k DOKUMENTOM 1,2 a 3.	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).
Pripomienka 20	Zásadná		§39 (2)	Uskutočniť mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby môže stavebnému ú navrhnuť projektant, ak zistí nesúlad priestorovej polohy stavby s projektom	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné

				stavby (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. § a Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK r na Vyhlášku k SZ v ktorej budú definov povinnosti projektanta a vzorové Prílo k DOKUMENTOM 1,2 a 3., nedodržanie všeobecných technických požiadaviek výstavbu, významnú zámenu stavebný výrobkov, podstatnú zmenu technológ alebo inú závažnú projektovú odchýlku ktorá má vplyv na základné požiadavky stavby a ktorú nemožno odstrániť na stavbe bez zmeny projektu stavby.	vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).
Pripomienka 21	Zásadná		§44 (2)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do odseku 2: x) stavba je realizovaná v súlade s overenou projektovou dokumentáciou a v dovolených odchýlkach pre vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 h)	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady Zásada „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov. (geodetický DOKUMENT 3 pri ukončení stavby).
Pripomienka 22	Zásadná		§52 (3) a (4)	... v oblasti výstavby a geodézie a kartografie (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 h)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.
Pripomienka 23	Zásadná		§58 (1)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do odseku 1: x) geodetické činnosti vykonávajú	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.

				fyzické osoby oprávnené na ich usku- točňovanie a v súlade s oprávnením (odvolávka na Z 215/1995 Z.z.)	
Pripomienka 24	Zásadná		§61 (1)	Spresniť formuláciu Ak sa pri výkone štátneho stavebného dohľadu na stavbe zistí významná odchl od projektu stavby a priestorovej polo stavby (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. § a Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK, poverený zamestnanec stavebného úr alebo stavebný inšpektor namieste vyz podľa povahy veci vlastníka, stavebník stavbyvedúceho, osobu oprávnenú na výkon stavebného dozoru alebo inú os aby v určenej primeranej lehote urobil nápravu alebo aby v nevyhnutnom roz prerušili stavebné práce, alebo upozor iný príslušný orgán, aby vykonal potre opatrenia. Po uplynutí určenej lehoty skontroluje plnenie opatrenia uloženéh vo výzve.	V súlade s Pripomienkou 0 nám ide o dodržanie zásady „jednoznačného priestorového umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).
Pripomienka 25	Zásadná		§63 (1)	Požadujeme vložiť ďalšie písmeno do odseku 1: x) nezabezpečí výkon geodetických činnosti na stavbe v súlade s (odvolávka Z 215/1995 Z.z.)	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.
Pripomienka 26	Zásadná		§64 (1)	Požadujeme vložiť ďalšie písmená do odseku 1: x) nezabezpečí výkon geodetických	Vysvetlenie v Pripomienke 0, poukázanie na previazanosť s platnou GaK legislatívou a doterajšia aplikačná prax.

				<p>činnosti na stavbe v súlade s (odvolávk Z 215/1995 Z.z.)</p> <p>xx) nepredloží orgánu štátneho stavebného dohľadu geodetickú dokumentáciu stavby (odvolávka na Z 215/1995 Z.z. §6 a Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK resp. na Vyhlášku k SZ v ktorej budú definované povinnosti projektanta a vzorové Prílohy k DOKUMENTOM 1,2 a 3.,</p>	
Pripomienka 27	Zásadná		§79 (1b)	<p>Spresniť formuláciu:</p> <p>vyznačí podľa písomných a grafických údajov z katastra nehnuteľností (odvolávka na Zákon 162/1995 Z.z.) pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko</p>	<p>Pri výstavbe obytných budov podľa Prílohy 1 je stavebný zámer postačujúci na vydanie rozhodnutia. Je teda nevyhnutné aby bola jednoznačne splnená podmienka realizácia stavby na pozemku vlastníka, čo zabezpečí práve predmetná odvolávka na §6 h) Zákona 215/1995. Uvedené platí samozrejme aj pre Projekt stavby §7 3). Podrobné zdôvodnenie je v Pripomienke 0 (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby)</p>
Pripomienka 28	Zásadná		§79 (2b)	<p>Spresniť formuláciu:</p> <p>určí povinnosť, menovať hlavného geodetu stavby, vytýčiť stavbu geodetom pred začatím stavebných prác a vypracovať geodetickú dokumentáciu (odkaz Vyhlášku 300/2009 k Zákonu o GaK),</p>	<p>V súlade s pripomienkou k §36 a definovaním pozície hlavný geodeta stavby pri rozsiahlych stavbách a zdôraznením súvisiacej legislatívy popisujúcej podrobne geodetické činnosti pri výstavbe.</p>
Pripomienka 29	Zásadná		§87 (2)	<p>Spresniť formuláciu:</p> <p>Predmetná vyhláška bude definovať všetky</p>	<p>Pre všetky typy stavieb (ktoré sú predmetom evidencie v inom štátnom informačnom systéme napr.</p>

				náležitosti, ktoré budú obsahom geodetickej dokumentácie.	<p>ISKN) bez ohľadu na ich začlenenie do Prílohy 1 resp. 2 zákona požadujeme dodržať tieto zásady:</p> <p>1.Zásada „stavebník, preukazne stavia na vlastnom pozemku“ resp. na pozemku s preukázaným vzťahom k nemu. (geodetický DOKUMENT 1 k povoleniu stavby).</p> <p>2.Zásada „jednoznačné priestorové umiestnenie stavby v súlade s projektom“ t.j. povinné vytýčenie priestorovej polohy stavby v definovanej presnosti v súlade s GaK legislatívou (geodetický DOKUMENT 2 pri zahájení stavby).</p> <p>3.Zásada „jednoznačného porealizačného zamerania stavby“ v definovanej presnosti s uvedením skutočných odchýlok stavby od projektu a porovnaním s povolenými odchýlkami v súlade s projektom v rozsahu, ktorý umožní zápis stavby do katastra nehnuteľností resp. do iných záväzných informačných systémov. (geodetický DOKUMENT 3 pri ukončení stavby).</p> <p>Vzory DOKUMENTOV 1až3 budú povinnými prílohami Vyhlášky k Zákonom a ich obsah, spôsob vyhotovenia a náležitosti budú uvedené vo Vyhláške uvedenej v §87 odsek 2)</p>
Pripomienka 30	Zásadná		Príloha 1 odsek c5)	Spresniť formuláciu:	Trvalo stabilizované body základných vytyčovacích sietí a vzťažné

				zariadenia geodetických bodov štátnych bodových polí, trvalo stabilizované body základných vytyčovacích sietí a trvalo stabilizované vzťažné a pozorované body inžinierskych stavieb v chránených územiach a národných parkoch,	a pozorované body inžinierskych stavieb slúžia na vytýčenie a kontrolu inžinierskych stavieb (mosty, tunely, priehrady a pod.) počas ich výstavby aj celej doby životnosti.
Pripomienka 31	Zásadná		Príloha 2 odsek f3)	Spresniť formuláciu: zariadenia geodetických bodov štátnych bodových polí, trvalo stabilizované body základných vytyčovacích sietí a trvalo stabilizované vzťažné a pozorované body inžinierskych stavieb mimo chránených území a národných parkov,	Trvalo stabilizované body základných vytyčovacích sietí a vzťažné a pozorované body inžinierskych stavieb slúžia na vytýčenie a kontrolu inžinierskych stavieb (mosty, tunely, priehrady a pod.) počas ich výstavby aj celej doby životnosti.
Odtiaľto sú pripomienky k predchádzajúcej verzii zákona – všetko zvýraznené žltou na zmazanie...					
Pripomienka č. 1	Zásadná		§27.,ods.6,	Zmeniť bod 6 – preformulovať na -	

				<p>Vybranými geodetickými a kartografickými činnosťami je budovanie geodetických sietí, vytyčovanie a kontrolné meranie dodržiavania priestorovej polohy stavebných objektov, meranie posunov a deformácii stavebných objektov, meranie a zobrazenie objektov skutočného vyhotovenia stavby, vytyčovanie a kontrola geometrických parametrov stavebných objektov (§ 6 zákona č. 215/1995) zabezpečenie geodetických podkladov na umiestnenie stavby, geometrická kontrola stavby a zhotovenie geodetickej dokumentácie stavby</p>	
,Pripomienka č. 2	Zásadná		§28.,ods.6, l)	Vložiť bod l) - spolupracovať s autorizovaným geodetom a kartografom na príprave podkladov na vypracovanie projektovej dokumentácie	
Pripomienka č. 3	Zásadná		§33.,názov	Zmeniť názov § - Geodet stavby	
Pripomienka č. 4	Zásadná		§33.,ods.1	Zmeniť slovo Geodetovi stavby ...	
Pripomienka č. 5	Zásadná		§33.,ods.2	Vložiť celý nový odsek 2 - Geodetické a kartografické činnosti v jednotlivých fázach výstavby inžinierskych stavieb sú zabezpečované prostredníctvom autorizovaných geodetov a	

				<p>kartografov jednotlivých účastníkov výstavby. Fázami výstavby sa rozumie:</p> <p>a) fáza spracovania projektovej dokumentácie stavby,</p> <p>b) fáza realizácie stavby,</p> <p>c) fáza kolaudácie a prevádzky stavby</p>	
Pripomienka č. 6	Zásadná		§33.,ods.3	Zmeniť na: Geodet stavby je povinný najmä	
Pripomienka č. 7	Zásadná		§33.,ods.3, c)	Vložiť c) - vykonať kontrolu geodetickej časti projektovej dokumentácie	
Pripomienka č. 8	Zásadná		§33.,ods.3, f)	Vložiť nový bod f) - meranie posunov a deformácií stavby počas výstavby	
Pripomienka č. 9	Zásadná		§33.,ods.3, i)	Vložiť nový bod i) - vypracovať porealizačnú dokumentáciu na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov podľa skutočného vyhotovenia stavby a vyhotovenie geometrických plánov	
Pripomienka č. 10	Zásadná		§33.,ods.3, j)	Vložiť nový bod j) - geodetické práce vykonávať v geodetických referenčných systémoch s udaním systému a jeho realizácii	
Pripomienka č. 11	Zásadná		§35.,ods.1	Vložiť za slovným spojením -... po ich	

				vytýčení v teréne na podklade verifikovanej vlastnickej hranice; to neplatí, ak ide o drobnú stavbu, o dočasnú stavbu, o informačnú tabuľu a o zmontovaný výrobok	
Pripomienka č. 12	Zásadná		§35.,ods.2	Preformulovať celý bod - Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať zastavovacím podmienkam a situácií vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby podľa schválenej a platnej projektovej dokumentácie. O vytýčení priestorovej polohy stavby a o vyznačení polohy vytýčených pevných bodov v teréne vyhotoví geodet stavby výsledný operát a vytýčenie poznamená v stavebnom denníku v geodetickom referenčnom systéme	
Pripomienka č. 13	Zásadná		§35.,ods.3	Preformulovať celý bod - Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční na základe vytyčovacích výkresov. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených pevných bodov v teréne vyhotoví geodet stavby výsledný operát a vytýčenie poznamená v stavebnom denníku. v stavebnom denníku.	

