

Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR

Predkladateľ pripomienok	Názov člena AZZZ SR: <b>Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie</b>
Pripomienkovaný materiál	Návrh na zmenu zákona: <b>o územnom plánovaní a výstavbe (stavebný zákon)</b>

Poradové číslo pripomienky	Typ pripomienky	Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka	Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka	Obsah / text Pripomienky	Odôvodnenie pripomienky
Pripomienka č. 1	Zásadná		Prvá časť, paragraf 5, odsek 2  Alternatívne je možné toto znenie zahrnúť do ustanovení paragrafov 25, 26 a 27.	Navrhujeme vložiť ďalší odsek: <b>UPD od stupňa UP obce resp. UP zóny sa vyhotovuje výhradne na grafických podkladoch v platných realizáciách závezných geodetických systémov (odvolávka na právne predpisy citované v odôvodnení)</b>	Súčasný právny stav po prijatí Novely 600/2008 Z.z. a následne Vyhlášky č. 300/2009 Z.z. a jej novely 75/2011 Z.z. zavádza pojem realizácie k súradnicovému systému (závezný geodetický systém). Pojem realizácie znamená, že konkrétne grafické podklady sú priestorovo homogénne len vtedy ak sú všetky viazané k rovnakej realizácii (t.j. predprojektové zameranie, grafický podklad zobrazenia vlastníckych hraníc podľa KN, výkres podzemných inžinierskych sietí resp. ďalšie grafické podklady). Spracovanie podkladov v rôznych realizáciách je teda ud určitej mierky podkladov neprípustné. Návrh zdôvodňujeme potrebou jednotného,

					celoštátneho systému, ktorý je kompatibilný a štandardný pre všetky subjekty. Takáto potreba vychádza z praxe lebo je nemysliteľné, že by každý riešiteľ robil v inom systéme, čo by malo nedozierne dôsledky na výsledok a teda aj na celkové vynaložené financie a zámery.
Pripomienka č. 2	Zásadná		Prvá časť, paragraf 5, odsek 3,  Alternatívne je možné toto znenie zahrnúť do ustanovení paragrafov 25, 26 a 27.	Navrhujeme vložiť ďalší odsek: <b>Povinnými podkladmi na základe ktorých musí byť vypracovaný územný plán obce, územný plán zóny a zastavovacia štúdia sú ortofotomapa, digitálny terénny model (výškopis) a katastrálna mapa v zodpovedajúcej mierke a presnosti, všetky vyhotovené v platnej realizácii záväzných geodetických systémov. (odvolávka na právne predpisy citované v odôvodnení)</b>	Návrh zdôvodňujeme tak ako bod vyššie, doplníme, že bez presných a jednotných podkladov by bola každá ďalšia práca (územné plánovanie a pod.) znehodnotená a v konečnom dôsledku nekorektná. Význam realizácie systému narastá so zväčšujúcou sa mierkou v ktorej sú podklady spracované a tak podklady od stupňa územného plánu obce po zastavovací plán je nevyhnutné vyhotoviť na takto definovaných podkladoch. Pre všetky ostatné stupne ÚPD je možné použiť všetky doterajšie podklady bez ohľadu na to k akej realizácii sú viazané.
Pripomienka č. 3	Zásadná		Prvá časť, paragraf 18, odsek 5	Navrhujeme doplniť na koniec odseku: <b>Projektová dokumentácia o umiestnení stavby je vyhotovená výhradne v platnej realizácii národného súradnicového systému. 1)</b>	Návrh zdôvodňujeme potrebou jednotného, celoštátneho systému, ktorý je kompatibilný a štandardný pre všetky subjekty. Takáto potreba vychádza z praxe kde Vyhláška 75/2011 Z.z. uvádza do života novú realizáciu súradnicového systému S-JTSK a to JTSK03. Paralelne s touto realizáciou sa však v súčasnej dobe

					využívajú aj grafické podklady vyhotovené v pôvodnej realizácii S-JTSK. Toto znenie má za úlohu vyžadovať od spracovateľa PD, využitie jednotných grafických podkladov na umiestnenie stavby. Spracovanie umiestňovacích podkladov v rôznych, nehomogénnych realizáciach by malo za následok nepredvídané dôsledky a nielen finančné na realizáciu stavby.
Pripomienka č. 4	Zásadná		Tretia časť, prvá hlava, paragraf 41, odsek 4, písmeno l)	Navrhujeme vložiť ďalšie písmeno: <b>Zabezpečiť výkon činnosti hlavného geodeta stavby.</b>	Návrh zdôvodňujeme potrebou plynulého chodu stavebnej činnosti, bezpečnosťou voči ľudským a materiálnym stratám a v konečnom dôsledku aj garanciou realizácie technického a projektového zámeru. S ohľadom na pripomienku 1 a 2 je osoba geodeta stavby garantom využitia správnych grafických podkladov a teda aj priestorového umiestnenia stavby s ohľadom na rešpektovanie vlastníckych hraníc.
Pripomienka č. 5	Zásadná		Tretia časť, prvá hlava, paragraf 44, odsek 9,	Navrhujeme vložiť ďalší odsek: <b>Kvalifikovanou osobou sa na účely výkonu geodetických a kartografických činností podľa tohto zákona rozumie fyzická osoba, ktorá spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa osobitného predpisu.1 Právnická osoba môže vykonávať geodetické</b>	Návrh zdôvodňujeme potrebou vyžadovanie náležitej kvalifikácie z dôvodu špeciálnej potreby vysokej miery zodpovednosti za prípadne škody na majetku a straty na ľudských životoch. Takáto kvalifikovaná osoba nesie priamu a osobnú zodpovednosť, musí ovládať všetky technické predpisy a pracovné postupy, musí

<sup>1</sup> §5 zákona č. 216/1995 Z. z. o Komore geodetov a kartografov.

				<b>a kartografické činnosti podľa tohto zákona, ak jej konateľom, štatutárom alebo zamestnancom je fyzická osoba, ktorá spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa osobitného predpisu. (odkaz na zákon o geodézii a kartografii a komore geodetov a kartografov)</b>	ovládať zákony o bezpečnosti pri práci a zákony na ochranu zdravia a musí mať zákonom predpísanú prax a štátne skúšky. Činnosti, ktoré v procese výstavby realizuje geodet a kartograf sú v zmysle zákona 215/1995 Z.z. vybranými činnosťami viazanými na osoby s osobitným oprávnením.
Pripomienka č.6	Zásadná		Tretia časť, prvá hlava, paragraf 69, odsek 5,	Navrhujeme vložiť ďalší odsek: <b>Za správnosť a úplnosť obsahu geodetickej dokumentácie predkladanej na kolaudačné konanie zodpovedá hlavný geodet stavby.</b>	Návrh zdôvodňujeme potrebou stanovenia zodpovednej osoby, ktorá má jedinečné právomoci ale a nedeliteľnú zodpovednosť za všetky vybrané geodetické a kartografické činnosti na stavbe.
Pripomienka č. 7	Zásadná		Štvrtá časť, druhá hlava, paragraf 99, odsek 1, písmeno e)	Navrhujeme vložiť ďalšie písmeno: <b>nezabezpečiť výkon činnosti hlavného geodeta stavby</b>	Návrh zdôvodňujeme potrebou stanovenia zodpovednej osoby, ktorá má jedinečné právomoci ale a nedeliteľnú zodpovednosť za všetky vybrané geodetické a kartografické činnosti na stavbe.
Pripomienka č.8	Zásadná		Príloha k zákonu, Zoznam stavebných obvodov a ich sídel	Navrhujeme vložiť odsek: <b>(1) V územnoplánovacej činnosti sa používajú mapové podklady základného štátneho mapového diela<sup>2</sup> alebo tematického štátneho mapového diela, informačného systému geodézie, kartografie a katastra a iné mapové podklady účelovo vytvorené</b>	Návrh zdôvodňujeme potrebou jednotného, celoštátneho systému, ktorý je kompatibilný a štandardný pre všetky subjekty. Takáto potreba vychádza z praxe lebo je nemysliteľné, že by každý riešiteľ robil v inom systéme, čo by malo nedozierne dôsledky na výsledok a teda aj na celkové vynaložené financie

<sup>2</sup> § 2 ods. 10 zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

				<p><b>obstarávateľom.</b></p> <p><b>Povinnými podkladmi na základe ktorých musí byť vypracovaný územný plán obce, územný plán zóny a zastavovacia štúdia sú ortofotomapa, digitálny terénny model (výškopis) a katastrálna mapa v zodpovedajúcej mierke a presnosti, všetky vyhotovené v platnej realizácii záväzných geodetických systémov.</b></p>	
--	--	--	--	--	--