

**Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR**

Predkladateľ pripomienok	Názov člena AZZZ SR: <b>Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie</b>
Pripomienkovaný materiál: P - 5709/2012	Návrh zákona: <b>o katastri nehnuteľností a o zmene a doplnení zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov</b>

Poradové číslo pripomienky	Typ pripomienky	Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka	Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka	Obsah / text pripomienky	Odôvodnenie pripomienky
Pripomienka č. 1	Zásadná		Navrhujeme doplniť nový § a vložiť ho za § 77	<p align="center">§</p> <p align="center"><b>Spresnenie geometrického a polohového určenia pozemkov</b></p> <p align="center">(1) Platné geometrické a polohové určenie pozemkov evidované v katastrálnom operáte, možno spresniť na základe nového určenia polohy lomových bodov ich hraníc. Spresnením geometrického</p>	Uvedeným doplnením sa v prípade vyhotovovania geometrických plánov a obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním umožní spresniť polohu bodov hranice pozemkov medzi susedmi. Historicky v minulosti totiž prišlo k vzájomnej dohode medzi susedmi o priebehu hranice tak aby výkon vlastníckych a užívacích práv bol výhodný pre obe strany. Po právnej stránke, z dôvodu nižšieho právneho vedomia, však vlastníci túto dohodu neuskutočnili a teda neprišlo tak ku vyhotoveniu geometrického plánu a kúpnej zmluvy, a teda ku zmene v katastri nehnuteľností ( v minulosti evidencia nehnuteľností) . Vlastníci však už túto hranicu považovali za

			<p>a polohového určenia hraníc pozemkov dochádza aj k spresneniu výmer parciel.</p> <p>(2) Nové určenie polohy lomových bodov hraníc pozemkov možno vykonať na základe merania vykonaného za podmienok, ktoré úrad určí vo všeobecnom záväznom právnom predpise. Lomové body hraníc pozemkov sa pred novým určením polohy vytýčia alebo zistia prešetrovaním.</p> <p>(3) Na spresnenie geometrického a polohového určenia hraníc pozemkov v katastrálnom operáte sa vyhotoví geometrický plán.</p> <p>(4) Spresnené údaje o geometrickom a polohovom určení pozemkov a o výmerách dotknutých parciel sa do katastra zapíšu na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo inej oprávnenej osoby, ktorej sa spresnenie týka. Návrh sa podáva v písomnej forme. K návrhu sa priložuje prehlásenie všetkých</p>	<p>vlastnícku a takto ju užívali a vzájomne rešpektovali. V súčasnosti je trend predchádzania sporov a snaha o využívanie inštitútu mediátorov na vyriešenie sporov. Táto úprava zákona umožní využiť dohody uskutočnené v minulosti bezproblémovo vyriešiť a právne vysporiadať dlhodobou zaužívanú hranicu bez nutnosti ich riešenia formou kúpnych zmlúv. Predídeme tak prípadnému otvoreniu nových problémov týkajúcich sa nových skutočností nevyhnutných pre štandardné riešenie formou kúpnych zmlúv (otázka nových lomových bodov hraníc a primeranosti zamieňaných častí pozemkov, ceny apod.). Tento inštitút umožní veľmi efektívny zápis spresnených hraníc do katastra nehnuteľností po technickej aj právnej stránke. Ochrana práv a identifikácie vlastníkov je zabezpečená povinnosťou osvedčenia podpisov oboch strán na uvedenom prehlásení</p>
--	--	--	--	---

				<p>dotknutých vlastníkov alebo iných oprávnených osôb o súhlase so spresnenými hranicami pozemkov a geometrický plán. Podpisy vlastníkov a iných oprávnených osôb na návrhu a na prehlásení musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov;<sup>1</sup> to neplatí, ak je vlastníkom alebo inou oprávnenou osobou štátny orgán, Fond národného majetku Slovenskej republiky, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok.</p> <p>(5) Náležitosti návrhu a prehlásenia podľa odseku 4 ustanoví úrad všeobecne záväzným právnym predpisom.</p>	
Pripomienka č. 2	Zásadná		Navrhujeme nové znenie § 3 ods. 4.	<p>Vlastnícka hranica je hranica susedných pozemkov vymedzená vlastníckym právom, ktorú tvorí priama spojnica jej lomových bodov, ak ju vlastníci susedných pozemkov uznávajú a ak nie je medzi nimi sporná.</p>	<p>Navrhujeme nové znenie z dôvodu , že pôvodne navrhované znenie porušuje základný princíp definície vlastníckej hranice ako hranice, ktorá nie je sporná a uznávaná vlastníkmi. Doteraz navrhované znenie kladie dôraz na záväznosť zobrazenia hranice v platnom katastrálnom operáte. Technický stav platného katastrálneho operátu však nemôže byť záväzný</p>

<sup>1</sup> Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 599/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.  
Zákon Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

					z dôvodu jeho nedostatočnej presnosti, mnohé mapy sú netechnického charakteru a tak nezobrazujú vždy reálny stav skutočnosti. Uvedené prehlásenie by mohlo byť dôvodom mnohých susedských sporov.
Pripomienka č. 3	Obyčajná		Navrhujeme nové znenie § 17 ods. 1.	Zamestnanci úradu, správy katastra a členovia komisie zriadenej podľa § 66, fyzické osoby a právnické osoby, ktoré vykonávajú alebo kontrolujú geodetické činnosti, sú pri plnení úloh podľa tohto alebo osobitného zákona <sup>1)</sup> oprávnení v nevyhnutnej miere vstupovať a vchádzať dopravným prostriedkom na dotknuté pozemky. Pri vstupe a vjazde sú títo povinní preukázať sa preukazom oprávňujúcim na vstup a vjazd na cudzie pozemky. <sup>2)</sup> a dbať na to, aby čo najmenej porušovali vlastnícke a iné vecné práva.	Je potrebné dať do súladu znenie tohto odseku so znením príslušného odseku uvedeného v §14 ods. 1 Zákona č. 215/1995 Z.z. na ktorý sa aj doteraz navrhované znenie odvoláva.
Pripomienka č. 4	Obyčajná		Navrhujeme doplniť nový ods. a vložiť ho za ods. 3 do § 62.  Navrhujeme doplniť nový §	Technické práce pri obnove katastrálneho operátu novým mapovaním, vykonáva zhotoviteľ, ktorý  a) ak je inou právnickou osobou; jej konateľ alebo osoba v pracovnom	Doplnenie nového odseku a vloženie nového § je dôležité z toho hľadiska, že uvedené práce, ktorými sú obnova katastrálneho operátu novým mapovaním, sú prácami, ktoré okrem meračských prác definujú aj práce na zisťovaní priebehu hraníc pozemkov. Tieto práce vyžadujú osobitné

			<p>a vložiť ho za § 62.</p>	<p>pomere k tejto právnickej osobe, má oprávnenie vydané podľa § (nový § vložený za §62),</p> <p>b) ak je fyzickou osobou; má oprávnenie vydané úradom podľa § (nový § vložený za §62), alebo osoba v pracovnom pomere k tejto fyzickej osobe má oprávnenie vydané úradom podľa § (nový § vložený za §62).</p> <p style="text-align: center;">§</p> <p style="text-align: center;"><b>Oprávnenie na vykonávanie technických prác</b></p> <p style="text-align: center;">(1) Úrad vydá oprávnenie na vykonávanie technických prác podľa § 62 ods. (nový odsek vložený za odsek 3) fyzickej osobe, ktorá</p> <p>a) má osvedčenie o osobitnej odbornej spôsobilosti na overovanie vybraných geodetických a kartografických činností vydané úradom podľa</p>	<p>znalosti, ktoré pôvodné oprávnenie vydané v zmysle § 6 zákona č. 215/1995 Z.z. vybrané geodetické a kartografické činnosti neobsahujú. Pri zisťovaní priebehu hraníc pozemkov sa zisťujú aj ďalšie údaje katastra potrebné na evidovanie nehnuteľností, vlastníkov a iných oprávnených osôb a údaje potrebné na tvorbu a aktualizáciu informačného systému geodézie, kartografie a katastra, preto je potrebné stanoviť nový druh oprávnenia a preskúšať oprávnené osoby.</p>
--	--	--	-----------------------------	--	--

			<p>osobitného predpisu<sup>3</sup> alebo oprávnenie vydané podľa osobitného predpisu,<sup>4</sup></p> <p>b) je bezúhonná; za bezúhonnú osobu sa na účely vydania oprávnenia považuje ten, kto nebol právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin alebo trestný čin spáchaný z nedbanlivosti, ktorého skutková podstata súvisí s predmetom činnosti, na ktoré sa požaduje vydanie oprávnenia,</p> <p>c) úspešne vykonala skúšku po absolvovaní odbornej prípravy na výkon činnosti, na ktorú sa vydáva oprávnenie.</p> <p>(2) Odbornú prípravu zabezpečuje úrad, alebo ním poverená právnická osoba. Rozsah odbornej prípravy stanoví úrad.</p> <p>(3) Skúška podľa odseku 1 písm. c) sa vykoná pred skúšobnou komisiou zriadenou úradom.</p> <p>(4) Skúška sa skladá z písomnej časti a ústnej časti. Ak</p>	
--	--	--	--	--

---

			<p>účastník na skúške nevyhovel, môže skúšku opakovať najviac dvakrát, najskôr po šiestich mesiacoch od neúspešného vykonania skúšky. Podrobnosti o spôsobe, organizácii, ako aj o priebehu skúšky upraví skúšobný poriadok, ktorý vydá predseda úradu.</p> <p>(5) Žiadosť o vydanie oprávnenia podáva fyzická osoba úradu; v žiadosti uvedie meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu a údaje o absolvovaní odbornej prípravy. K žiadosti žiadateľ priloží:</p> <p>a) kópiu osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti alebo oprávnenia podľa odseku 1 písm. a), b) výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace.</p> <p>(6) Držiteľ oprávnenia musí každých päť rokov opakovať odbornú prípravu a skúšku.</p> <p>(7) Oprávnenie vydané podľa</p>	
--	--	--	---	--

				<p>odseku 1 fyzickej osobe zanikne,</p> <p>a) ak prestane spĺňať podmienky podľa odseku 1 písm. a) a b),</p> <p>b) ak sa nezúčastní na opakovanej odbornej príprave a skúške podľa odseku 6,</p> <p>c) na žiadosť fyzickej osoby, ktorá prestala vykonávať živnosť podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>,</p> <p>d) smrťou fyzickej osoby, ktorej bolo vydané oprávnenie.</p> <p>(8) Evidenciu oprávnení podľa odseku 1 vedie úrad.</p>	
--	--	--	--	---	--

---