

Formulár na predkladanie pripomienok členov AZZZ SR v rámci MPK a HSR SR

Predkladateľ pripomienok	Názov člena AZZZ SR: Zamestnávateľský zväz geodézie a kartografie
Pripomienkovaný materiál:	Návrh zákona: ÚP

Poradové číslo pripomienky	Typ pripomienky	Priradenie k novelizačnému bodu (NB), ktorého sa týka	Priradenie k ustanoveniu, ktorého sa týka	Obsah / text pripomienky	Odôvodnenie pripomienky
Pripomienka č. 1	Zásadná		§4.,ods.2	Vložiť za slovným spojením - ...funkčného využívania územia, v zohľadňovať vlastnícke vzťahy v území (alternatívna formulácia „v primeranej miere“ resp. „s prihliadnutím na jestvujúcu štruktúru vlastníckych vzťahov“), koordinovať územné prejavy...	Pri ÚPD je potrebné posudzovať aj vlastnícke vzťahy v území, pretože rozdrobenosť pozemkového vlastníctva je na Slovensku obrovská a môže zamedziť vykonateľnosť navrhovaného územného plánu. Analýza vlastníckych vzťahov sa spracuje na podklade katastrálnej mapy a mapy určeného operátu tak, aby zobrazovala platné vlastnícke vzťahy v území v mapovej (grafickej) forme a vlastnícke vzťahy budú spracované aj v tabuľkovej forme. § 30 odsek 3 písmeno c) predpokladá že ÚP využíva ako jeden z podkladov aj projekt pozemkových úprav. Naším zámerom nie je suplovať v zákone o ÚP činnosť PÚ (330/1991 Zb.) len chceme zdôrazniť vzájomnú interakciu predmetných zákonov, ktorá podmieňuje ich vzájomné zmysluplné

					naplnenie. V prílohách prikladáme reálne príklady z praxe, ktoré by týmto ustanovením mohli byť eliminované. Obsah a formu podkladov o vlastníckych vzťahoch v riešenom území navrhujeme riešiť vo Vyhláške (v spolupráci pripravíme).
Pripomienka č. 2	Zásadná		§4.,ods.4	Vložiť za slovným spojením - ...technickej infraštruktúry sú povinní viesť a zverejňovať v aktuálnom stave dokumentáciu,...	Vlastníci stavieb technickej infraštruktúry alebo správcovia stavieb technickej infraštruktúry by mali mať povinnosť zverejňovať dokumentáciu, ktorá obsahuje presnú priestorovú polohu umiestnenia technickej infraštruktúry, pretože umiestnenie inžinierskych sietí podstatne ovplyvňuje akýkoľvek stavebný zámer v zmysle územného plánovania. V súčasnosti nie sú verejne dostupné tieto informácie a pred každou výstavbou, my ako geodeti, práce zistujeme existenciu, priebeh a technické parametre inžinierskych sietí. Alternatívne „mäkšie“ znenie ustanovenia by zaväzovalo správcov TI viesť verejne dostupný zoznam KÚ (katastrálnych území) v ktorých majú umiestnenú svoju technickú infraštruktúru (bez nutnosti presne ju lokalizovať) s uvedením kontaktných údajov na poskytnutie bližšej informácie o jej lokalizácii. Ktokoľvek z verejnosti by tak mal k dispozícii minimálne informáciu, že v danom KÚ sa TI nachádza. Takýto subregister by

					mohol byť aj súčasťou registra ÚP ktorý predpokladá § 10 odsek m)
Pripomienka č. 3	Zásadná		§14.,ods.4, e)	Upravený text: - používať mapové podklady základného štátneho mapového diela, a tematického štátneho mapového diela a podľa potreby aj, verifikované a priestorovo georeferencované vlastné účelovo vytvorené mapové podklady a ortofotomapy, využívať aktualizované údaje o území a služby informačného systému geodézie, kartografie a katastra,	Verifikované účelovo vytvorené mapové podklady (aktuálne polohopisné a výškopisné zameranie) a ortofotomapy (aktuálne v dostatočnej mierke) sú potrebné z dôvodu potreby navrhovať územný plán v súlade s aktuálnym stavom v teréne. Kataster nehnuteľností obsahuje v mapách spravidla údaje, ktoré nie sú v súlade so stavom v teréne. Pojmy ortofotomapa, ortofotomozaika, ortofotosnímka sú 3 druhy možných úpravou sa líšiacich podkladov. Ktorý pojem bude optimálne použitý v zákone ešte doladíme s kolegami.
Pripomienka č. 4	Zásadná		§24.,ods.1	Vložiť za slovným spojením - ...Orgán územného plánovania využíva dokumenty a súbory georeferencovaných priestorových údajov ...	Použitie Územnotechnické podklady musia byť v záväzných geodetických referenčných systémoch (v súčasnosti S-JTSK v realizácii JTSK) aby sa dalo pracovať so všetkými podkladmi v jednotnom systéme.
Pripomienka č. 5	Zásadná		§24.,ods.3	Vložiť za slovným spojením - ...Orgán územného plánovania povinne využíva základnú bázu údajov geografického informačného systému, informácie o aktuálnych vlastníckych vzťahoch, existujúce dokumenty a súbory priestorových údajov ¹⁾ , ktoré obsahujú údaje o území	Pri územnotechnických podkladoch je potrebné posudzovať aj vlastnícke vzťahy v území, pretože rozdrobenosť pozemkového vlastníctva je na Slovensku obrovská a môže zamedziť vykonateľnosť navrhovaného územného plánu. Analýza vlastníckych vzťahov sa spracuje na podklade katastrálnej mapy a mapy určeného

¹⁾ § 5 zákona č. 3/2010 Z. z.

				a schválený projekt pozemkových úprav ak je k dispozícii.	operátu tak, aby zobrazovala platné vlastnícke vzťahy v území v mapovej (grafickej) forme a vlastnícke vzťahy budú spracované aj v tabuľkovej forme. Je potrebné aby územnotechnickým podkladom boli aj schválené projekty pozemkových úprav, ako dôležité dokumenty, ktoré riešia komplexne funkčné usporiadanie územia v obvode projektu pozemkových úprav.
Pripomienka č. 6	Zásadná		§28.,ods.3, k)	Vložiť bod k) - hranice zastavaných území obce	Uvedená problematika prechádza naprieč viacerými rezortami. Faktom je, že v súčasnosti definované hranice zastavaných území obce neboli od roku 1990 menené a udržiavané a súčasný právny stav danú problematiku nerieši. Akceptujeme, že je nutné riešiť zrejme v inom zákone.
Pripomienka č. 7	Zásadná		§29.,ods.5	Vložiť za slovným spojením "... je spracovaný na podklade aktuálneho priestorového zamerania, ortofotomapy a katastrálnej mapy s ...	Podrobnosť územného plánu zóny vyžaduje aktuálne priestorové zameranie (polohopisné a výškopisné zameranie resp. priestorové) a ortofotomapy (aktuálne v dostatočnej mierke) z dôvodu potreby navrhovať územný plán zóny v súlade s aktuálnym stavom v teréne. Kataster nehnuteľností obsahuje v mapách spravidla údaje, ktoré nie sú v súlade so stavom v teréne. Navyše spomenuté podklady sú už v dnešnej dobe okrem komerčných subjektov dostupné aj prostredníctvom ÚGKK (model terénu a ortofotomozaika) za podobných podmienok ako katastrálne mapy. Pri katastrálnej mape resp. mape

					určeného operátu považujeme za potrebné bližšie v predpise definovať parametre mapy určeného operátu (zrejme vyhláška) nakoľko mapy určeného operátu majú rôzny pôvod a kvalitu.